

# **EJENDOMSSELSKABET REBILD PARK ApS**

Sophus Bauditz Vej 16  
8230 Åbyhøj

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/04/2018**

---

**Janus Juul Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET REBILD PARK ApS  
Sophus Bauditz Vej 16  
8230 Åbyhøj  
Telefonnummer: 51941615  
CVR-nr: 33038658  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Rebild Park ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Åbyhøj, den

**Direktion**

Janus Juul Jensen

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Overført tidligere år	kr. 8.052.848
Årets resultat	kr. 1.050.537
Til disposition	kr. 9.103.384

Der disponeres således:

Overført til næste år	kr. 9.103.384
-----------------------	---------------

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejde indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

### Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er optaget til handelsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.527.169</b>	<b>1.011.209</b>
Personaleomkostninger .....	1	-120.582	-36.841
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-3.903	0
Andre driftsomkostninger .....		-123.148	-122.008
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.279.536</b>	<b>852.360</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		79.395	5.429
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.358.931</b>	<b>857.789</b>
Skat af årets resultat .....	2	-308.394	-105.510
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.050.537</b>	<b>752.279</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.050.537	752.279
<b>I alt</b> .....		<b>1.050.537</b>	<b>752.279</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		10.570.112	10.570.112
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		15.613	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>10.585.725</b>	<b>10.570.112</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.585.725</b>	<b>10.570.112</b>
Andre tilgodehavender .....		3.537.753	2.414.371
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.537.753</b>	<b>2.414.371</b>
Likvide beholdninger .....		14.384	112.580
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.552.137</b>	<b>2.526.951</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.137.862</b>	<b>13.097.063</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	2.000.000	2.000.000
Overført resultat .....		9.103.385	8.052.848
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>11.103.385</b>	<b>10.052.848</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.154.670	1.154.670
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.154.670</b>	<b>1.154.670</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.187.580	1.379.803
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.187.580</b>	<b>1.379.803</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		190.000	187.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		113.564	27.215
Skyldig selskabsskat .....		258.394	86.837
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		31.751	113.502
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		98.518	94.688
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>692.227</b>	<b>509.742</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.879.807</b>	<b>1.889.545</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.137.862</b>	<b>13.097.063</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017</b>
Løn og gager	120.000
Personaleudgifter	582
	<u>120.582</u>

## 2. Skat af årets resultat

	Resultat- opgørelse	Hensat til	
		Selskabsskat	Udskudt skat
Hensat primo	0	477.304	1.154.670
Betalt i 2017	0	-477.304	0
Skat af årets resultat	308.394	308.394	0
Regulering af udskudt skat	0	0	0
	<u>308.394</u>	<u>308.394</u>	<u>1.154.670</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Jyllandsgade	Møltrupvej	Driftsmidler
Kostpris primo	4.751.500	570.112	0
Tilgang	0	0	19.516
Værdiregulering ejendom	5.248.500	0	0
Afskrivninger driftsmidler	0	0	-3.903
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>10.000.000</b></u>	<u><b>570.112</b></u>	<u><b>15.613</b></u>

## 4. Registreret kapital mv.

Indskudskapital		<b>2.000.000</b>
Overført overskud 01.01.2017	8.052.848	
Overført iflg. overskudsdisponering for 2017	1.050.537	9.103.385
		<u><b>11.103.385</b></u>