

Vestergaard Agro A/S

Årsrapport 2016

CVR: 33037767

01.01.2016 – 31.12.2016

VESTERGÅRDSVEJ 6, 6893 HEMMET

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 2. juni 2017

Dirigent: Peter Allerslev Frandsen



Jysk Landbrugsrådgivning og
Heden & Fjorden er fusioneret
– nu hedder vi SAGRO

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisionspåtegning.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Hoved- og nøgletaloversigt.....	9
ÅRSREGNSKAB	10
Anvendt regnskabspraksis.....	10
Resultatopgørelse.....	14
Balance.....	15
Noter.....	17

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Vestergaard Agro A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 31. maj 2017

DIREKTION

Jørgen Allerslev Frandsen

BESTYRELSE

Inge Holm Frandsen

Jørgen Allerslev Frandsen

Peter Allerslev Frandsen

REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Vestergaard Agro A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- “ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- “ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

REVISIONSPÅTEGNING

- “ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- “ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- “ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Supplerende oplysninger om andre forhold

Vi gør opmærksom på, at selskabet i strid med selskabslovens §210 har ydet lån til en kapitalejer/direktør, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Billund, den 2. juni 2017

Sagro I/S

CVR nr. 27428843

Henriette Nielsen

Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vestergaard Agro A/S
Vestergårdsvej 6
6893 Hemmet

Telefon: 97375544
E-mail: vestergaardagro@dlgmail.dk
CVR-nr.: 33037767
Stiftet: 07.06.2010
Hjemsted: 6893 Hemmet

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016
Det er selskabets 7. regnskabsår

BESTYRELSE

Inge Holm Frandsen
Jørgen Allerslev Frandsen
Peter Allerslev Frandsen

DIREKTION

Jørgen Allerslev Frandsen

REVISOR

Sagro I/S
Majsmarken 1
7190 Billund
Telefon 8080 2040

PENGEINSTITUT

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er slagtekalveproduktion samt planteavl.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Perioden, der er selskabets 7. regnskabsår, udviser et resultat før skat på -1.139 t.kr. Balancesummen udgør 48.741 t.kr., hvilket er 1.151 t.kr. mere end året før. Egenkapitalen udgør 12.492 t.kr., hvilket er 1.597 t.kr. mere end sidste år. Nedskrivning på jorden med 2.517 tkr. udlignes af en tilsvarende opskrivning på jorden i datterselskabet.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende, men forventet i forbindelse med ovennævnte nedskrivning.

Årets resultat før skat, før nedskrivning udgør et overskud på 720 t.kr.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2012	2013	2014	2015	2016
Driftsresultat	1.797	2.243	173	2.467	-524
Indtjening tilknyttet virksomhed					441
Finansiering	-1.328	-1.042	-980	-1.134	-1.056
Årets resultat før skat	469	1.202	-807	1.333	-1.139
Skat af årets resultat	122	-103	363	-263	116
Årets resultat	591	1.099	-444	1.070	-1.023
Aktiver	41.192	45.017	46.650	47.590	48.741
Investeringer	-168	13	-2.032	-86	-513
Heraf materielle anlægsaktiver	-138	129	-1.928	8	-340
Egenkapital ultimo	8.979	10.700	9.926	10.895	12.492
Nøgletal					
Bruttoavance	42,4%	49,5%	32,1%	42,1%	29,2%
Overskudsgrad	22,0%	40,8%	3,3%	25,7%	-5,0%
Afkastningsgrad	4,4%	5,0%	0,4%	5,2%	-0,2%
Egenkapitalens forrentning før skat	5,4%	12,2%	-7,8%	12,8%	-9,7%
Egenkapitalens forrentning	6,8%	11,2%	-4,3%	10,3%	-8,7%
Soliditetsgrad	21,8%	23,8%	21,3%	22,9%	25,6%

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalings- og leveringsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives over den resterende aftaleperiode.

Kartoffelrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kartoffelrettigheder afskrives over den forventede brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Kartoffelrettigheder	19 år	0 %

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	0 - 30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 15 år	0 - 37 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	3.055.726	4.048.445
1	Personaleomkostninger	-955.942	-838.586
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.623.865	-742.746
	DRIFTSRESULTAT	-524.081	2.467.113
	Indtjening tilknyttet virksomhed	441.163	0
2	Finansielle indtægter	160.349	152.084
3	Finansielle omkostninger	-1.216.798	-1.286.239
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.139.367	1.332.958
	Skat af årets resultat	116.187	-262.717
	ÅRETS RESULTAT	-1.023.180	1.070.241
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	206.800	0
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	275.110	-70.257
	Overført resultat	-1.505.090	1.140.498
	Disponering i alt	-1.023.180	1.070.241

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	1.348.761	828.558
	Immaterielle anlægsaktiver	1.348.761	828.558
5	Jord	22.700.100	25.008.092
5	Bygninger og installationer	6.693.191	6.991.908
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.362.619	2.691.466
	Materielle anlægsaktiver	31.755.910	34.691.466
	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	3.586.818	333.947
	Andre værdipapirer og kapitalandele	657.132	429.031
	Finansielle anlægsaktiver	4.243.950	762.978
	ANLÆGSAKTIVER	37.348.621	36.283.002
	Råvarer og hjælpematerialer	2.886.700	2.584.440
	Varer under fremstilling	10.678	0
	Fremstillede varer	66.000	611.428
	Handelsbesætning	4.723.000	4.430.400
	Varebeholdninger	7.686.378	7.626.268
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	234.606	386.387
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	1.409.991	1.839.870
	Andre tilgodehavender	403.671	1
6	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	0	7.404
	Periodeafgrænsningsposter	1.528.098	1.447.197
	Tilgodehavende selskabsskat	130.086	0
	Tilgodehavende	3.706.452	3.680.859
	OMSÆTNINGSAKTIVER	11.392.830	11.307.127
	AKTIVER	48.741.451	47.590.129

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	0	10.347.664
	Reserve for opskrivning	0	191.488
	Reserve efter indre værdis metode	3.086.818	0
	Overført resultat	8.698.551	-144.024
	Foreslået udbytte	206.800	0
7	Egenkapital	12.492.169	10.895.128
	Hensættelser til udskudt skat	2.774.025	2.826.597
	Hensatte forpligtelser	2.774.025	2.826.597
	Realkreditinstitutter	12.422.252	12.581.784
	Pengeinstitutter	18.723.345	18.228.671
	Anden langfristet gæld	112.422	169.064
8	Langfristede gældsforpligtelser	31.258.019	30.979.519
9	Kortfristet del af langfristet gæld	219.316	165.386
	Pengeinstitutter	1.485.413	1.938.832
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	356.565	636.766
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	23.180	22.289
	Selskabsskat	68.046	0
	Anden gæld	64.718	125.612
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.217.238	2.888.885
	GÆLDSFORPLIGTELSE	33.475.257	33.868.404
	PASSIVER	48.741.451	47.590.129
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
12	Ejerforhold		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-937.394	-824.094
Andre omkostninger til social sikring	-18.548	-14.492
Personaleomkostninger	-955.942	-838.586
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter	1.344	5
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	103.477	98.921
Urealiseret kursreg. finansaktiver	55.528	53.158
Finansielle indtægter	160.349	152.084

Heraf renteindtægter til tilknyttede virksomheder: 103.322 kr.

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter	-1.149.727	-1.269.477
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-1.047	-857
Prioritetsomkostninger	-65.431	-15.905
Realiseret gev./tab finansaktiver	-593	0
Finansielle omkostninger	-1.216.798	-1.286.239

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	2.096.210
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	2.096.210
Nedskrivning, primo	-1.008.610
Nedskrivning tilbageført	657.360
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-351.250
Afskrivning, primo	-259.042
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-137.157
Afskrivning, ultimo	-396.199
Regnskabsmæssig værdi	1.348.761

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	24.816.604	8.437.222	6.398.836
Tilgang i året	400.000	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	25.216.604	8.437.222	6.398.836
Opskrivning, primo	191.488	0	0
Opskrivning tilbageført	-191.488	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	0	0	0
Nedskrivning, primo	0	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	-2.516.504	0	0
Nedskrivning, ultimo	-2.516.504	0	0
Afskrivning, primo	0	-1.445.314	-3.707.370
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-298.717	-328.847
Afskrivning, ultimo	0	-1.744.031	-4.036.217
Regnskabsmæssig værdi	22.700.100	6.693.191	2.362.619

NOTER

		2016	2015		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
6	TILGODEHAVENDE VIRKSOMHEDSDELTAGERE / LEDELSE				
	Tilgode hos virkdeltagere & ledelse			0	7.404
	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse			0	7.404

Selskabet har haft et tilgodehavende hos direktionen (primo kr. 7.404). Tilgodehavendet er indfriet i løbet af året.

NOTER

7 EGENKAPITAL							
	Virksomhed skapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	10.347.664	191.488	0	-144.024	0	10.895.128
Overkurs ved emission i året		-10.347.664					-10.347.664
Opskrivninger i året			-191.488		0		-191.488
Dagsværdireg. ført via egenkapital				2.811.708	10.347.664		13.159.372
Forslag til resultatdisponering				275.110	-1.505.090	206.800	-1.023.180
Udbetalt udbytte					0	0	0
Valgfri linje	0	0	0	0	0		0
Ultimo	500.000	0	0	3.086.818	8.698.551	206.800	12.492.169

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

Aktiekapital udgør kr. 500.000, fordelt i aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

400 A-aktier, hvortil der på generalforsamling er tilknyttet 10 stemmer pr aktie og 100 B-aktier, hvortil der på generalforsamling er tilknyttet 1 stemme pr. aktie. I alt 500 aktier med i alt 4.100 stemmer.

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Overkurs ved emission	10.348	10.348	10.348	10.348	
Reserve for opskrivning		623	293	191	
Reserve indre værdis metode		746	70		3.087
Overført resultat	-1.868	-1.516	-1.285	-144	8.699
Foreslået udbytte					207
Egenkapital i alt	8.979	10.700	9.926	10.895	12.492

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-12.422.252	-12.581.784
Pengeinstitutter	-18.723.345	-18.228.671
Anden langfristet gæld	-112.422	-169.064
Langfristede gældsforpligtelser	-31.258.019	-30.979.519
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-29.468.851	-29.496.053
9 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-219.316	-165.386

NOTER

10 EVENTUALFORPLIGTELSER

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Vestergaard Mark A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har afgivet gensidig selvskyldnerkaution for Vestergaard Mark A/S overfor Ringkjøbing Landbobank.

11 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.638 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 29.393 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.363 tkr., skønnes 2.048 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for gæld til SG Finans, 172 tkr., er der givet pant i fuldfodervogn, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 315 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 16.700 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, som er deponeret til sikkerhed for alt mellemværende med Ringkjøbing Landbobank. Ejerpantebreve er desuden deponeret til sikkerhed for alt mellemværende med Ringkjøbing Landbobank og Vestergaard Mark A/S.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Pantsat primært for alt mellemværende:

Transport i:

Danish Crown

Støtteudbetalinger

Pant:

Betalingsrettigheder

12 EJERFORHOLD

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af aktiekapitalen:

Inge Holm Frandsen
Vestergårdsvej 6
6893 Hemmet

NOTER

Jørgen Allerslev Frandsen
Niels Jensensvej 8, Sdr. Vium
6893 Hemmet

