

Vestergaard Agro A/S

Årsrapport 2017

CVR: 33037767

01.01.2017 – 31.12.2017

VESTERGÅRDSVEJ 6, 6893 HEMMET

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 18. maj 2018

Dirigent: Peter Allerslev Frandsen



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Vestergaard Agro A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 18. maj 2018

DIREKTION

Jørgen Allerslev Frandsen

BESTYRELSE

Inge Holm Frandsen

Jørgen Allerslev Frandsen

Peter Allerslev Frandsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Vestergaard Agro A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 18. maj 2018

Sagro I/S

CVR nr. 27428843

Henriette Nielsen

Registreret Revisor

MNE nr. mne35390

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vestergaard Agro A/S
Vestergårdsvej 6
6893 Hemmet

Telefon: 97375544
E-mail: vestergaardagro@dlgmail.dk
CVR-nr.: 33037767
Stiftet: 07.06.2010
Hjemsted: 6893 Hemmet

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017
Det er selskabets 8. regnskabsår

DIREKTION

Jørgen Allerslev Frandsen

REVISOR

Sagro I/S
Majsmarken 1
7190 Billund
Telefon 80802040

PENGEINSTITUT

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er slagtekalveproduktion samt planteavl.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Perioden, der er selskabets 8. regnskabsår, udviser et resultat før skat på 437 tkr. Balancesummen udgør 48.466 tkr., hvilket er 531 tkr. mindre end året før. Egenkapitalen udgør 12.701 tkr., hvilket er 10 tkr. højere end året før.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Immaterielle anlægsaktiver, som består af leveringsrettigheder til kartoffelmelsfabrikker, er flyttet primo til finansielle anlægsaktiver, da det vurderes, at det er et omsætteligt værdipapir. Sammenligningstallene er tilpasset for fejlen.

Den akkumulerede virkning af fejlen udgør en ændring af årets resultat før skat på kr. 0. Balancesummen er blevet forøget med t.kr. 255, og egenkapitalen er blevet forøget med t.kr. 199.

Bortset fra ovennævnte område, er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives over den resterende aftaleperiode.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	0 - 30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 15 år	0 - 37 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af tilknyttede- og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Leveringsrettigheder indregnes og måles efterfølgende til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER

Periodeafgræsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	3.605.169	3.055.726
1	Personaleomkostninger	-1.071.489	-955.942
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-655.881	-2.623.865
	DRIFTSRESULTAT	1.877.799	-524.081
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-369.699	441.163
2	Finansielle indtægter	108.241	160.349
3	Finansielle omkostninger	-1.179.127	-1.216.798
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	437.214	-1.139.367
	Skat af årets resultat	-270.100	116.187
	ÅRETS RESULTAT	167.114	-1.023.180
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	206.800	206.800
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	69.253	275.110
	Overført resultat	-108.939	-1.505.090
	Disponering i alt	167.114	-1.023.180

BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Rettigheder, udvikling mv.	171.428	228.571
Immaterielle anlægsaktiver	171.428	228.571
Jord	22.700.100	22.700.100
Bygninger og installationer	6.399.423	6.693.191
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.988.636	2.362.619
Materielle anlægsaktiver	31.088.159	31.755.910
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.266.972	3.586.818
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.250.066	2.032.332
Finansielle anlægsaktiver	5.517.038	5.619.150
ANLÆGSAKTIVER	36.776.625	37.603.631
Råvarer og hjælpematerialer	2.254.371	2.886.700
Varer under fremstilling	0	10.678
Fremstillede varer og handelsvarer	580.080	66.000
Handelsbesætning	5.242.200	4.723.000
Varebeholdninger	8.076.651	7.686.378
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	368.505	234.606
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.685.122	1.409.991
Andre tilgodehavender	1.514.027	1.838.871
Periodeafgrænsningsposter	44.899	92.898
Tilgodehavender selskabsskat	0	130.086
Tilgodehavender	3.612.553	3.706.452
OMSÆTNINGSAKTIVER	11.689.204	11.392.830
AKTIVER	48.465.829	48.996.461

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve efter indre værdis metode	3.205.924	3.086.818
	Overført resultat	8.788.547	8.897.486
	Foreslået udbytte	206.800	206.800
4	Egenkapital	12.701.271	12.691.104
	Hensættelser til udskudt skat	3.100.200	2.830.100
	Hensatte forpligtelser	3.100.200	2.830.100
	Realkreditinstitutter	12.370.694	12.422.252
	Pengeinstitutter	18.658.167	18.723.345
	Anden langfristet gæld	55.788	112.422
5	Langfristede gældsforpligtelser	31.084.649	31.258.019
6	Kortfristet del af langfristet gæld	278.878	219.316
	Pengeinstitutter	863.311	1.485.413
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	324.092	356.565
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	29.234	23.180
	Selskabsskat	0	68.046
	Anden gæld	60.729	39.146
	Periodeafgrænsningsposter	23.465	25.572
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.579.709	2.217.238
	GÆLDSFORPLIGTELSE	32.664.358	33.475.257
	PASSIVER	48.465.829	48.996.461
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.056.276	-937.394
Andre omkostninger til social sikring	-15.213	-18.548
Personaleomkostninger	-1.071.489	-955.942
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	89.051	103.477
Andre finansielle indtægter	19.190	56.872
Finansielle indtægter	108.241	160.349

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-927	-1.047
Andre finansielle omkostninger	-1.178.200	-1.215.751
Finansielle omkostninger	-1.179.127	-1.216.798

NOTER

4	EGENKAPITAL					
	Virksomhedskapital	Reserve indre værdismetode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	
Primo	500.000	3.086.818	8.897.486	206.800	12.691.104	
Dagsværdireg. ført via egenkapital		49.853	0		49.853	
Forslag til resultatdisponering		69.253	-108.939	206.800	167.114	
Udbetalt udbytte			0	-206.800	-206.800	
Valgfri linje	0	0	0		0	
Ultimo	500.000	3.205.924	8.788.547	206.800	12.701.271	

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

400 A-aktier, hvortil der på generalforsamlingen er tilknyttet 10 stemmer pr. aktie
100 B-aktier, hvortil der på generalforsamlingen er tilknyttet 1 stemme pr. aktie
I alt 500 aktier med i alt 4.100 stemmer

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-12.370.694	-12.422.252
Pengeinstitutter	-18.658.167	-18.723.345
Anden langfristet gæld	-55.788	-112.422
Langfristede gældsforpligtelser	-31.084.649	-31.258.019
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-10.945.810	-29.468.851
6 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-278.878	-219.316

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med Vestergaard Mark A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter (og kildeskatter på udbytte, renter og royalties) inden for sambeskatningskredsen.

KAUTIONSFORPLIGTELSER

Selskabet har afgivet gensidig selvskyldnerkaution for Vestergaard Mark A/S overfor Ringkjøbing Landbobank.

LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af bygninger. Lejeaftalerne har en restløbetid på 3 år med en samlet lejeforpligtelse på 2.691 tkr. og med en opsigelse på 6 måneder svarende til en lejeforpligtelse på 449 tkr.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.846 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 29.100 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.989 tkr., skønnes 1.699 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for gæld til SG Finans, 115 tkr., er der givet pant i fuldfodervogn, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 289 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 16.700 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, som er deponeret til sikkerhed for alt mellemværende med Ringkjøbing Landbobank. Ejerpantebrevene er desuden deponeret til sikkerhed for alt mellemværende med Ringkjøbing Landbobank og Vestergaard Mark A/S.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet pant i:

Aktier i Vestergaard Mark A/S

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet transport i:

EU-betalingsrettigheder
Danish Crown

