

# Vestergaard Agro A/S

## Årsrapport 2018

**CVR: 33037767**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**VESTERGÅRDSVEJ 6, 6893 HEMMET**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 14. maj 2019

---

Dirigent: Peter Allerslev Frandsen





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Vestergaard Agro A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 14. maj 2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Jørgen Allerslev Frandsen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Inge Holm Frandsen

\_\_\_\_\_  
Jørgen Allerslev Frandsen

\_\_\_\_\_  
Peter Allerslev Frandsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Vestergaard Agro A/S

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 14. maj 2019

Sagro I/S

CVR nr. 27428843

---

Henriette Nielsen

Registreret Revisor

MNE nr. mne35390

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Vestergaard Agro A/S  
Vestergårdsvej 6  
6893 Hemmet

Telefon: 97375544  
E-mail: vestergaardagro@dlgmail.dk  
CVR-nr.: 33037767  
Stiftet: 07.06.2010  
Hjemsted: 6893 Hemmet

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018  
Det er selskabets 9. regnskabsår

## **BESTYRELSE**

Inge Holm Frandsen  
Jørgen Allerslev Frandsen  
Peter Allerslev Frandsen

## **DIREKTION**

Jørgen Allerslev Frandsen

## **REVISOR**

Sagro I/S  
Majsmarken 1  
7190 Billund  
Telefon 70212040

## **PENGEINSTITUT**

Ringkøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er slagtekalveproduktion samt planteavl.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Perioden, der er selskabets 9. regnskabsår, udviser et resultat før skat på 1.242 tkr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## ÆNDRINGER TIL PRIMOBALANCEN

Det har dog vist sig, at beholdningen af grovfoder har været medtaget med for høj en værdi. Der har ikke været den forventede mængde. Effekten af tilretningerne giver følgende indvirkning på primobalancen (i tkr.):

Råvarer og hjælpematerialer	- 441
Ændring aktiver	- 441
Overført resultat	- 344
Ændring egenkapital	- 344
Udskudt skat	- 97
Ændring passiver	- 441

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

## RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives over den resterende aftaleperiode.

Betalingsrettigheder	Brugstid 7 år	Restværdi 0 %
----------------------	------------------	------------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	0 - 30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 15 år	0 - 37 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af tilknyttede- og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Leveringsrettigheder indregnes og måles efterfølgende til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER

Periodeafgræsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter ikke tilskrevne renter vedrørende indeværende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.987.233</b>	<b>3.164.369</b>
1	Personaleomkostninger	-969.709	-1.071.489
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-655.883	-655.881
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>361.641</b>	<b>1.436.999</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	1.866.787	-369.699
2	Finansielle indtægter	112.931	108.241
3	Finansielle omkostninger	-1.099.150	-1.179.127
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.242.209</b>	<b>-3.586</b>
	Skat af årets resultat	334.389	-173.100
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.576.598</b>	<b>-176.686</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	216.000	206.800
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	1.427.835	69.253
	Overført resultat	-67.237	-108.939
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.576.598</b>	<b>167.114</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Rettigheder, udvikling mv.	114.285	171.428
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>114.285</b>	<b>171.428</b>
4	Jord	22.700.100	22.700.100
4	Bygninger/installationer	6.105.653	6.399.423
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.683.666	1.988.636
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>30.489.419</b>	<b>31.088.159</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.183.659	3.266.972
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.322.112	2.250.066
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.505.771</b>	<b>5.517.038</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>38.109.475</b>	<b>36.776.625</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.813.298	1.813.571
	Fremstillede varer og handelsvarer	802.300	580.080
	Handelsbesætning	4.983.373	5.242.200
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>7.598.971</b>	<b>7.635.851</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	274.058	368.502
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.074.099	1.685.122
	Andre tilgodehavender	1.521.411	1.514.027
	Periodeafgrænsningsposter	42.819	44.899
	Tilgodehavender selskabsskat	10.000	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.922.387</b>	<b>3.612.550</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>11.521.358</b>	<b>11.248.401</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>49.630.833</b>	<b>48.025.026</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve efter indre værdis metode	4.683.659	3.205.924
	Overført resultat	8.377.509	8.444.747
	Foreslået udbytte	216.000	206.800
5	<b>Egenkapital</b>	<b>13.777.168</b>	<b>12.357.471</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.970.000	3.003.200
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.970.000</b>	<b>3.003.200</b>
	Realkreditinstitutter	12.175.449	12.370.694
	Pengeinstitutter	18.649.311	18.658.167
	Anden langfristet gæld	0	55.788
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>30.824.760</b>	<b>31.084.649</b>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	326.150	278.878
	Pengeinstitutter	1.410.276	863.311
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	250.878	324.092
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	927	29.234
	Anden gæld	46.001	60.726
	Periodeafgrænsningsposter	24.673	23.465
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.058.905</b>	<b>1.579.706</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>32.883.665</b>	<b>32.664.355</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>49.630.833</b>	<b>48.025.026</b>
8	<b>Eventualforpligtelser</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-954.204	-1.056.276
Andre omkostninger til social sikring	-15.505	-15.213
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-969.709</b>	<b>-1.071.489</b>
Antal heltidsbeskæftigede	2	2

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	112.931	89.051
Andre finansielle indtægter	0	19.190
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>112.931</b>	<b>108.241</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	0	-927
Andre finansielle omkostninger	-1.099.150	-1.178.200
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.099.150</b>	<b>-1.179.127</b>



# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	25.216.604	8.437.222	6.114.136
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	-200.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>25.216.604</b>	<b>8.437.222</b>	<b>5.914.136</b>
Nedskrivning, primo	-2.516.504	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-2.516.504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-2.037.799	-4.125.500
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	200.000
Årets afskrivning	0	-293.770	-304.970
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.331.569</b>	<b>-4.230.470</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>22.700.100</b>	<b>6.105.653</b>	<b>1.683.666</b>

# NOTER

5 EGENKAPITAL						
	Virksomhedskapital	Reserve indre værdismetode	Overført resultat	Foreslået udbytte		I alt
Primo	500.000	3.205.924	8.444.747	206.800		12.357.471
Dagsværdireg. ført via egenkapital		49.900	0			49.900
Forslag til resultatdisponering		1.427.835	-67.237	216.000		1.576.598
Udbetalt udbytte			0	-206.800		-206.800
Valgfri linje	0	0	0			0
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>4.683.659</b>	<b>8.377.509</b>	<b>216.000</b>		<b>13.777.168</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

400 A-aktier, hvortil der på generalforsamlingen er tilknyttet 10 stemmer pr. aktie  
100 B-aktier, hvortil der på generalforsamlingen er tilknyttet 1 stemme pr. aktie  
I alt 500 aktier med i alt 4.100 stemmer

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Realkreditinstitutter	-12.175.449	-12.370.694
Pengeinstitutter	-18.649.311	-18.658.167
Anden langfristet gæld	0	-55.788
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-30.824.760</b>	<b>-31.084.649</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-10.457.709	-10.945.810
<b>7 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-326.150</b>	<b>-278.878</b>

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER

### KAUTIONSFORPLIGTELSER

Selskabet har afgivet gensidig selvskyldnerkaution for Vestergaard Mark A/S overfor Ringkjøbing Landbobank.

### LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af bygninger. Lejeaftalerne har en restløbetid på 2 år med en samlet lejeforpligtelse på 1.794 tkr. og med en opsigelse på 6 måneder svarende til en lejeforpligtelse på 449 tkr.

### SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med Vestergaard Mark A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.686 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 28.806 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.684 tkr., skønnes 1.421 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for gæld til SG Finans, 57 tkr., er der givet pant i fuldfodervogn, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 263 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 16.700 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, som er deponeret til sikkerhed for alt mellemværende med Ringkjøbing Landbobank. Ejerpantebrevene er desuden deponeret til sikkerhed for alt mellemværende med Ringkjøbing Landbobank og Vestergaard Mark A/S.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet pant i:

Aktier i Vestergaard Mark A/S

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet transport i:

EU-betalingsrettigheder  
Danish Crown