

***BAR2 A/S***

***Sandvikenvej 3  
4900 Nakskov***

***CVR-nr. 33036582***

***ÅRSRAPPORT  
for perioden  
1. januar 2020 til 31. december 2020***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19/4 2021

---

Søren Sloth Jensen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                                  |    |
| Selskabsoplysninger .....                                     | 3  |
| <b>Påtegninger</b>  |    |
| Ledelsespåtegning .....                                       | 4  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... | 5  |
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                                  |    |
| Ledelsesberetning .....                                       | 7  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>              |    |
| Anvendt regnskabspraksis .....                                | 8  |
| Resultatopgørelse .....                                       | 12 |
| Balance .....   | 13 |
| Noter .....   | 15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | BAR2 A/S<br>Sandvikenvej 3<br>4900 Nakskov  |
|                      | Telefon: 31 75 78 00<br>E-mail: bar2@bar2.dk  |
|                      | CVR-nr.: 33 03 65 82<br>Stiftet: 17. juni 2010<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>Kundenr.: 556                |
| <b>Bestyrelse</b>    | Steffen Bak, formand<br>Per Allan Hansen<br>Søren Sloth Jensen  |
| <b>Direktion</b>     | Søren Sloth Jensen  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Lollands Bank<br>Nybrogade 3<br>4900 Nakskov  |
| <b>Revisor</b>       | Buch & Nørgaard A/S<br>Kleins Vej 7<br>4930 Maribo  |
| <b>Ejerforhold</b>   | SLOTH JENSEN HOLDING ApS, Engpibervej 25, 4930 Maribo<br>Steffen Bak Holding ApS, Vestre Landevej 232, 4952 Stokkemarke |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for BAR2 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 15/3 2021

### **Direktion**

Søren Sloth Jensen

### **Bestyrelse**

Steffen Bak  
Formand

Per Allan Hansen

Søren Sloth Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i BAR2 A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BAR2 A/S for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 18/4 2021

Buch & Nørgaard A/S

CVR-nr.: 71344517

Jan Buch  
Registreret revisor  
mne2445

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af stålarbejde, slibning og forchromning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har i regnskabsåret solgt deres produktionsbygning, og har herefter fået en lejekontrakt i stedet. Der ud over har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for BAR2 A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

### **Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                            | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|----------------------------|-----------------|------------------|
| Bygninger                  | 3-25 år         | 0 %              |
| Tekniske anlæg og maskiner | 3-5 år          | 0-10 %           |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

|   | 2020              | 2019<br>kr. 1000 |
|---|-------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  | <b>19.331.809</b> | <b>19.754</b>    |
| 2 Personaleomkostninger .....   | -10.968.204       | -13.053          |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver..... | -1.624.600        | -1.066           |
| Andre driftsomkostninger .....  | -186.845          | -179             |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   | <b>6.552.160</b>  | <b>5.456</b>     |
| Andre finansielle indtægter .....   | 121.040           | 198              |
| Andre finansielle omkostninger .....                                      | -98.275           | -142             |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>6.574.925</b>  | <b>5.512</b>     |
| Skat af årets resultat .....  | -1.450.234        | -1.627           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   | <b>5.124.691</b>  | <b>3.885</b>     |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |                   |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                               | 1.500.000         | 5.000            |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....                     | 4.000.000         | 0                |
| Overført resultat .....   | -375.309          | -1.115           |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....   | <b>5.124.691</b>  | <b>3.885</b>     |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

|   | 2020              | 2019<br>kr. 1000 |
|---|-------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                          | 3.537.413         | 9.362            |
| Produktionsanlæg og maskiner .....                | 6.920.322         | 7.849            |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>             | <b>10.457.735</b> | <b>17.211</b>    |
| Deposita.....                                     | 192.158           | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>            | <b>192.158</b>    | <b>0</b>         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                        | <b>10.649.893</b> | <b>17.211</b>    |
| <br>  |                   |                  |
| Råvarer og hjælpematerialer .....                 | 5.666.856         | 6.412            |
| Varer under fremstilling .....                    | 1.536.028         | 1.956            |
| <b>Varebeholdninger .....</b>                     | <b>7.202.884</b>  | <b>8.368</b>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 3.296.682         | 2.401            |
| Andre tilgodehavender .....                       | 123.447           | 1.012            |
| Periodeafgrænsningsposter.....                    | 0                 | 0                |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                      | <b>3.420.129</b>  | <b>3.413</b>     |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                 | <b>1.010.883</b>  | <b>725</b>       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                     | <b>11.633.896</b> | <b>12.506</b>    |
| <br>  |                   |                  |
| <b>AKTIVER .....</b>                              | <b>22.283.789</b> | <b>29.717</b>    |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

|   | 2020              | 2019<br>kr. 1000 |
|---|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                                   | 500.000           | 500              |
| Overført resultat .....                                   | 12.311.627        | 12.687           |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret.....                | 1.500.000         | 5.000            |
| <b>3 EGENKAPITAL .....</b>                                | <b>14.311.627</b> | <b>18.187</b>    |
| <br>  |                   |                  |
| Hensættelse til udskudt skat .....                        | 806.000           | 596              |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>                       | <b>806.000</b>    | <b>596</b>       |
| <br>  |                   |                  |
| Prioritetsgæld .....                                      | 1.093.653         | 2.920            |
| Kreditinstitutter .....                                   | 0                 | 0                |
| Deposita.....   | 80.317            | 105              |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>             | <b>1.173.970</b>  | <b>3.025</b>     |
| <br>  |                   |                  |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser..... | 150.801           | 2.810            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....            | 950.255           | 473              |
| Selskabsskat .....  | 440.470           | 137              |
| Anden gæld .....  | 2.883.037         | 2.697            |
| Periodeafgrænsningsposter.....                            | 1.567.629         | 1.792            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>              | <b>5.992.192</b>  | <b>7.909</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                           | <b>7.166.162</b>  | <b>10.934</b>    |
| <br>  |                   |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>                                     | <b>22.283.789</b> | <b>29.717</b>    |
| <br>  |                   |                  |
| 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.        |                   |                  |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                   |                   |                  |

## NOTER

|   |                          |                          | 2020                               | 2019<br>kr. 1000         |
|---|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| <b>1 Særlige poster</b>   |                          |                          |                                    |                          |
| Selskabets resultat er påvirket af en avance ved salg af ejendom på kr. 2.467.438 og avance på salg af driftsmidler på kr. 830.000. |                          |                          |                                    |                          |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>  |                          |                          |                                    |                          |
| Antal personer beskæftiget.....   |                          |                          | 27                                 | 31                       |
| Lønninger .....   |                          |                          | 9.286.670                          | 11.072                   |
| Pensioner .....   |                          |                          | 1.286.094                          | 1.521                    |
| Andre omkostninger til social sikring .....   |                          |                          | 395.440                            | 460                      |
| <b>Personaleomkostninger i alt .....</b>  |                          |                          | <b><u>10.968.204</u></b>           | <b><u>13.053</u></b>     |
| <b>3 Egenkapital</b>  | Primo                    | Udbetalt udbytte         | Forslag til<br>resultatdisponering | Ultimo                   |
| Virksomhedskapital.....   | 500.000                  | 0                        | 0                                  | 500.000                  |
| Overført resultat .....   | 12.686.936               | 0                        | -375.309                           | 12.311.627               |
| Forslag til udbytte for<br>regnskabsåret.....   | 5.000.000                | -9.000.000               | 5.500.000                          | 1.500.000                |
|   | <b><u>18.186.936</u></b> | <b><u>-9.000.000</u></b> | <b><u>5.124.691</u></b>            | <b><u>14.311.627</u></b> |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>  | Gæld i alt primo         | Gæld i alt ultimo        | Kortfristet andel                  | Restgæld efter 5<br>år   |
| Prioritetsgæld .....  | 3.330.403                | 1.244.454                | 150.801                            | 648.454                  |
| Kreditinstitutter .....   | 2.400.000                | 0                        | 0                                  | 0                        |
| Deposita.....   | 104.772                  | 80.317                   | 0                                  | 0                        |
|   | <b><u>5.835.175</u></b>  | <b><u>1.324.771</u></b>  | <b><u>150.801</u></b>              | <b><u>648.454</u></b>    |

## NOTER

|      |          |
|------|----------|
|      | 2019     |
| 2020 | kr. 1000 |

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har en huslejeforpligtigelse på kr. 7.686.300, idet lejekontrakten er uopsigelig indtil d. 31/3-2030.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

I ejendomme er der tinglyst realkreditpantebreve med kr. 2.352.000 til sikkerhed for prioritetsgæld, og ejerpantebreve på kr. 4.246.375, som ligger til sikkerhed for mellemværende med bank.

Den bogførte værdi af ejendomme udgør kr. 3.537.413 pr. regnskabsdato.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Sloth Jensen

---

Som Direktør NEM ID  
RID: 10703066  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 06:29:19  
Underskrevet med NemID

## Søren Sloth Jensen

---

Som Dirigent NEM ID  
RID: 10703066  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 06:29:19  
Underskrevet med NemID

## Søren Sloth Jensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
RID: 10703066  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 06:29:19  
Underskrevet med NemID

## Steffen Bak

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-810453590070  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 07:10:07  
Underskrevet med NemID

## Per Allan Hansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-534444388693  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 07:23:23  
Underskrevet med NemID

## Jan Ole Buch

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-538715153690  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 07:26:36  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 87c15d7cmTz242193899