

**Ejd. Bylderup-Bov Bygade**

**35B ApS**

**Bylderup-Bov Bygade 35B**

**6372 Bylderup-Bov**

**CVR-nummer 33036507**

**Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Jens-Erik Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ejd. Bylderup-Bov Bygade 35B ApS  
Bylderup-Bov Bygade 35B  
6372 Bylderup-Bov

Telefon: +45 74 76 21 48  
Hjemstedskommune: Aabenraa  
CVR-nummer: 33036507  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Jens-Erik Larsen

### Revisor

Dansk Revision Sønderborg  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Sundsmarkvej 18, 1.  
6400 Sønderborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Ej. Bylderup-Bov Bygade 35B ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bylderup-Bov, 21. juni 2021

**Direktionen:**

Jens-Erik Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Ejd. Bylderup-Bov Bygade 35B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejd. Bylderup-Bov Bygade 35B ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 21. juni 2021

### Dansk Revision Sønderborg

Godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30816471

Flemming Wildenradt

Registreret revisor

mne12610

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at udøve virksomhed med udlejning af ejendomme. Selskabet har i regnskabsåret udlejet ejendommen Bylderup-Bov Bygade 35B.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note                                     | Resultatopgørelse                      | 2020<br>DKK    | 2019<br>1.000 DKK |
|--|--|----------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                |                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>115.191</b> | <b>114</b>        |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver           | -40.178        | -40               |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>75.013</b>  | <b>73</b>         |
|  | Finansielle indtægter                  | 1.334          | 0                 |
|  | Finansielle omkostninger               | -7.775         | -10               |
|  | <b>Resultat før skat</b>               | <b>68.572</b>  | <b>63</b>         |
|  | Skat af årets resultat                 | -22.374        | -21               |
|  | <b>Årets resultat</b>                  | <b>46.198</b>  | <b>42</b>         |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                |                   |
|  | Foreslået udbytte                      | 209.866        | 0                 |
|  | Overført resultat                      | -163.668       | 42                |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>46.198</b>  | <b>42</b>         |

| Note                            | Balance                                      | 2020<br>DKK      | 2019<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                 | Grunde og bygninger                          | 1.767.298        | 1.807             |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>1.767.298</b> | <b>1.807</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>1.767.298</b> | <b>1.807</b>      |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 209.866          | 210               |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>209.866</b>   | <b>210</b>        |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>5.504</b>     | <b>0</b>          |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>215.370</b>   | <b>210</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>1.982.668</b> | <b>2.017</b>      |



| Note                             | Balance                                  | 2020<br>DKK      | 2019<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
| 1                                | Virksomhedskapital                       | 80.000           | 80                |
|                                  | Overført resultat                        | 1.199.399        | 1.363             |
|                                  | Foreslået udbytte                        | 209.866          | 0                 |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>1.489.265</b> | <b>1.443</b>      |
|                                  | Gæld til realkreditinstitutter           | 291.778          | 336               |
|                                  | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>291.778</b>   | <b>336</b>        |
|                                  | Kreditinstitutter                        | 41.000           | 71                |
|                                  | Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 135.000          | 135               |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 11.250           | 11                |
|                                  | Selskabsskat                             | 14.374           | 21                |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>201.624</b>   | <b>239</b>        |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>493.402</b>   | <b>574</b>        |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>1.982.668</b> | <b>2.017</b>      |
| 2                                | Eventualforpligtelser                    |                  |                   |
| 3                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                  |                   |

## Egenkapitaloppgørelse

---

| Egenkapital                       | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | Foreslået<br>udbytte<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december |   |                                   |                                   |                    |
| Saldo primo                       | 80  | 1.363                             | 0                                 | 1.443              |
| Årets resultat                    | 0   | -164                              | 210                               | 46                 |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>80</b>                                 | <b>1.199</b>                      | <b>210</b>                        | <b>1.489</b>       |

| Noter                           | 2020          | 2019      |
|---------------------------------|---------------|-----------|
|                                 | DKK           | 1.000 DKK |
| <b>1 Virksomhedskapital</b>     |               |           |
| Virksomhedskapital, primo       | 80.000        | 80        |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b> | <b>80.000</b> | <b>80</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 2 Eventualforpligtelser

Der foreligger ingen eventualforpligtelser.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebrev med en hovedstol på 102 TEUR. Ejendommen er medtaget i regnskabet med 1.767 TDKK.

Derudover er der i ejendommen et tinglyst ejerpantebrev med en hovedstol på 500 TDKK.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til drift af ejendommen samt andre eksterne omkostninger er sam-mendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dat-tervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skat-temæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| Der indgår forventede brugstider som følger: | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger                                    | 50 år    | 0-10%     |

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide bankbeholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens-Erik Larsen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-214075757433

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-06-22 11:10:11Z

NEM ID 

## Flemming v. Wildenradt

### Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Sønderborg

Serienummer: CVR:30816471-RID:1222849754448

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-06-22 11:12:47Z

NEM ID 

## Jens-Erik Larsen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-214075757433

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-06-23 06:47:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EYW0K-AA8DS-4LO7C-P52TC-LQNI0-GEJEA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>