

**M. Bremer Holding ApS**

**Strandlyst Alle 30  
2670 Greve  
CVR-nr. 33 03 60 94**

**Årsrapport for 2016/17  
(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 11. oktober 2017

---

Morten Bremer Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                |             |
| Ledespåtegning                                    | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning        | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          |             |
| Selskabsoplysninger                               | 6           |
| Ledelsesberetning                                 | 7           |
| <b>Årsregnskab</b>                                |             |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 8           |
| Resultatopgørelse<br>1. juli 2016 - 30. juni 2017 | 11          |
| Balance pr. 30. juni 2017                         | 12          |
| Noter til årsrapporten                            | 14          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for M. Bremer Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. oktober 2017

### Direktion

Morten Bremer Sørensen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i M. Bremer Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for M. Bremer Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. oktober 2017

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen  
statsautoriseret revisor

Thøger Rude Andersen  
registreret revisor, CMA

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

M. Bremer Holding ApS  
Strandlyst Alle 30  
2670 Greve

CVR-nr.: 33 03 60 94  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017  
Stiftet: 15. juni 2010  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemsted: Greve

**Direktion**

Morten Bremer Sørensen, direktør

**Revision**

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vester Voldgade 107  
1552 København V

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 11. oktober 2017 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab, investeringsselskab samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 374.909, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 10.431.277.

Selskabet har overfor banken afgivet en tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet på kr. 996.917 i et associerede selskab, hvilket er oplyst i note 6 vedrørende sikkerhedsstillelser.

Af selskabets gæld på kr. 1.448.202 har kreditorer på kr. 1.263.427 afgivet erklæring om kun, at kræve sit tilgodehavende indfriet i takt, med at selskabets likviditet tillader dette. Erklæringen er gældende frem til 30. november 2018.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M. Bremer Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af u-realiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for M. Bremer Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2016 - 30. juni 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2016/2017</u> | <u>2015/2016</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Andre eksterne omkostninger                                |             | -6.980           | -6.140           |
| <b>Bruttoresultat</b>                                      |             | <b>-6.980</b>    | <b>-6.140</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      | 1           | -353.555         | 799.404          |
| Finansielle indtægter                                      |             | 38.200           | 31.800           |
| Finansielle omkostninger                                   |             | -54.101          | -44.364          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>-376.436</b>  | <b>780.700</b>   |
| Skat af årets resultat                                     | 2           | 1.527            | 26.101           |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b>-374.909</b>  | <b>806.801</b>   |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |             |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | -353.555         | 799.404          |
| Overført resultat  |             | -21.354          | 7.397            |
|  |             | <b>-374.909</b>  | <b>806.801</b>   |

**Balance pr. 30. juni 2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u>                  | <u>2015/16</u>                  |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                 |                                 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 3           | <u>10.773.548</u>               | <u>11.127.104</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>10.773.548</u></b>        | <b><u>11.127.104</u></b>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>10.773.548</u></b>        | <b><u>11.127.104</u></b>        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | <u>996.917</u>                  | <u>1.048.848</u>                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>996.917</u></b>           | <b><u>1.048.848</u></b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>109.014</u></b>           | <b><u>115.994</u></b>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>1.105.931</u></b>         | <b><u>1.164.842</u></b>         |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u><u>11.879.479</u></u></b> | <b><u><u>12.291.946</u></u></b> |

**Balance pr. 30. juni 2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u>           | <u>2015/16</u>           |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital   |             | 81.000                   | 81.000                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 1.238.041                | 1.591.596                |
| Overført resultat  |             | <u>9.112.236</u>         | <u>9.133.590</u>         |
| <b>Egenkapital</b>   | 4           | <b><u>10.431.277</u></b> | <b><u>10.806.186</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat                               |             | <u>0</u>                 | <u>1.527</u>             |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |             | <b><u>0</u></b>          | <b><u>1.527</u></b>      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 5.000                    | 5.000                    |
| Gæld til associerede virksomheder                          |             | 179.768                  | 260.800                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 1.263.427                | 1.218.427                |
| Anden gæld   |             | <u>7</u>                 | <u>6</u>                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>1.448.202</u></b>  | <b><u>1.484.233</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>1.448.202</u></b>  | <b><u>1.484.233</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>11.879.479</u></b> | <b><u>12.291.946</u></b> |
| Eventualposter m.v.  | 5           |                          |                          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 6           |                          |                          |

---

**Noter**

|  | <u>2016/2017</u>       | <u>2015/2016</u>      |
|--|------------------------|-----------------------|
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                        |                       |
| Andel af overskud i associerede virksomheder                   | 221.878                | 899.404               |
| Andel af underskud i associerede virksomheder                  | -475.433               | 0                     |
| Afskrivning af goodwill  | -100.000               | -100.000              |
|  | <u><b>-353.555</b></u> | <u><b>799.404</b></u> |
| <br>   |                        |                       |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                                |                        |                       |
| Årets udskudte skat  | -1.527                 | -26.101               |
|  | <u><b>-1.527</b></u>   | <u><b>-26.101</b></u> |

## Noter

|   | <u>2016/17</u>           | <u>2015/16</u>           |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                          |                          |
| Kostpris primo                                    | <u>9.535.508</u>         | <u>9.535.508</u>         |
| Kostpris ultimo                                   | <u>9.535.508</u>         | <u>9.535.508</u>         |
| Værdireguleringer primo                           | 1.591.596                | 792.192                  |
| Årets resultat                                    | -253.556                 | 899.404                  |
| Afskrivning på goodwill                           | <u>-100.000</u>          | <u>-100.000</u>          |
| Værdireguleringer ultimo                          | <u>1.238.040</u>         | <u>1.591.596</u>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>               | <b><u>10.773.548</u></b> | <b><u>11.127.104</u></b> |

|  |          |                |
|--|----------|----------------|
| Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør ultimo | <u>0</u> | <u>100.000</u> |
|--|----------|----------------|

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>            | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme- og<br/>ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Lightcom Ejendomme A/S | Tårnby          | 33%                             | 8.762.740          | 665.632               |
| Lightcom A/S           | Tårnby          | 50%                             | <u>15.705.270</u>  | <u>-950.865</u>       |
|                        |                 |                                 | <u>24.468.010</u>  | <u>-285.233</u>       |



## Noter

### 4 Egenkapital

|                           | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdi metode | Overført<br>resultat | I alt             |
|---------------------------|-------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Egenkapital primo         | 81.000                  | 1.591.596  | 9.133.590            | 10.806.186        |
| Årets resultat            | 0                       | -353.555   | -21.354              | -374.909          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>81.000</b>           | <b>1.238.041</b>   | <b>9.112.236</b>     | <b>10.431.277</b> |

Selskabskapitalen består af 81 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

|                           | 2016/17       | 2015/16       | 2014/15       | 2013/14       | 2012/13       |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Virksomhedskapital primo  | 81.000        | 81.000        | 81.000        | 81.000        | 80.000        |
| Tilgang i året            | 0             | 0             | 0             | 0             | 1.000         |
| <b>Virksomhedskapital</b> | <b>81.000</b> | <b>81.000</b> | <b>81.000</b> | <b>81.000</b> | <b>81.000</b> |

### 5 Eventualposter m.v.

Ingen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværender har selskabet givet pant i kapitalandelene. Den bogførte værdi af kapitalandelene omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 30/6 2017 t. kr. 10.774.

Selskabet har overfor et associeret selskab afgivet en tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet på kr. 996.917.