



## J. F. Invest, Randers ApS

Hørretløkken 327  
8320 Mårslet  
CVR-nr. 33035934

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2023

---

**Jesper Frederiksen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

J. F. Invest, Randers ApS

Hørretløkken 327

8320 Mårslet

CVR-nr.: 33035934

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Jesper Frederiksen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for J. F. Invest, Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårslet, den 30.06.2023

**Direktion**

**Jesper Frederiksen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i J. F. Invest, Randers ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. F. Invest, Randers ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30.06.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Lars Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34506

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 4 t.kr., selskabets eneste investering af kommanditistandele i SPI - Sydfrankrig V K/S.

Resultatet er som forventet.

Resthæftelsen overfor SPI - Sydfrankrig V K/S er uændret i forhold til tidligere år det forventes fortsat ikke, at resthæftelsen opkræves.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke herudover indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(1.510)</b>	<b>(10)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	(185.222)
Andre finansielle omkostninger	1	(2.063)	(1.812)
<b>Årets resultat</b>		<b>(3.573)</b>	<b>(187.044)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(3.573)	(187.044)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(3.573)</b>	<b>(187.044)</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		400.000	400.000
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>661</b>	<b>197</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>661</b>	<b>197</b>
<b>Aktiver</b>		<b>400.661</b>	<b>400.197</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		269.519	273.092
<b>Egenkapital</b>		<b>349.519</b>	<b>353.092</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		51.142	47.105
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>51.142</b>	<b>47.105</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>51.142</b>	<b>47.105</b>
<b>Passiver</b>		<b>400.661</b>	<b>400.197</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	273.092	353.092
Årets resultat	0	(3.573)	(3.573)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>269.519</b>	<b>349.519</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	2.063	1.812
	<b>2.063</b>	<b>1.812</b>

## 2 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	541.702
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>541.702</b>
Nedskrivninger primo	(141.702)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(141.702)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>400.000</b>

<b>Kapitalandele i kommanditselskaber</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>
SPI - Sydfrankrig V K/S	Aarhus	K/S

### 3 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2022 kr.</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	51.142
	<b>51.142</b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabets finansielle anlægsaktiver som anført i note 2., udgøres af en ejerandel i SPI - Sydfrankrig V K/S, samt i komplementarselskabet Sydfrankrig V ApS.

Selskabet hæfter i henhold til vedtægterne i kommanditistselskabet i SPI - Sydfrankrig V K/S for dets ikke indbetalte andel af selskabets stamkapital.

J.F. Invest, Randers ApS' andel af kommanditistselskabets stamkapital udgør 1.100 t.kr. den 31.12.2022

Den potentielle hæftelse udgøres af den ikke indbetalte andel af stamkapitalen, den ikke indbetalte andel af stamkapitalen udgør 631 t.kr.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen ud over de i note 4. nævnte, vedr. resthæftelse.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, og værdireguleringer til dagsværdi, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekostninger mv.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele der måles til estimeret dagsværdi pr. balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.