

JAKO Ejendomme A/S
Marupvej 7, 6900 Skjern

CVR-nr. 33 03 57 99

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2024

Karsten Vendelbo Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for JAKO Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at unklade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 11. juni 2024

Direktion

Karsten Vendelbo Olesen

Bestyrelse

Jonas Vendelbo Olesen

Kamilla Østergaard Olesen

Andreas Vendelbo Olesen

Karsten Vendelbo Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i JAKO Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JAKO Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 11. juni 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen
statsautoriseret revisor
mne27779

Selskabsoplysninger

Selskabet	JAKO Ejendomme A/S Marupvej 7 6900 Skjern CVR-nr.: 33 03 57 99 Stiftet: 10. juni 2010 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jonas Vendelbo Olesen Kamilla Østergaard Olesen Andreas Vendelbo Olesen Karsten Vendelbo Olesen
Direktion	Karsten Vendelbo Olesen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Jyske Bank Østergade 2 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom samt porteføljepleje af værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 326 t.kr. mod 593 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 557 t.kr. mod 132 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JAKO Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	325.634	593.217
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-48.954	-48.954
Driftsresultat	276.680	544.263
Andre finansielle indtægter	673.329	693.174
Øvrige finansielle omkostninger	-231.568	-1.065.566
Resultat før skat	718.441	171.871
1 Skat af årets resultat	-160.953	-39.748
Årets resultat	557.488	132.123
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	60.000	60.000
Overføres til overført resultat	497.488	72.123
Disponeret i alt	557.488	132.123

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>2.379.259</u>	<u>2.428.213</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.379.259</u>	<u>2.428.213</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.379.259</u>	<u>2.428.213</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>67.500</u>	<u>500.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>67.500</u>	<u>500.000</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.248.544</u>	<u>2.191.681</u>
	Værdipapirer i alt	<u>3.248.544</u>	<u>2.191.681</u>
	Likvide beholdninger	<u>117.508</u>	<u>150.207</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.433.552</u>	<u>2.841.888</u>
	Aktiver i alt	<u>5.812.811</u>	<u>5.270.101</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		4.599.543	4.102.055
Foreslået udbytte for regnskabsåret		60.000	60.000
Egenkapital i alt		<u>5.159.543</u>	<u>4.662.055</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		203.284	194.491
Hensatte forpligtelser i alt		<u>203.284</u>	<u>194.491</u>
Gældsforpligtelser			
Kreditorer		27.137	19.625
Selskabsskat		100.498	26.717
Anden gæld		322.349	367.213
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		449.984	413.555
Gældsforpligtelser i alt		<u>449.984</u>	<u>413.555</u>
Passiver i alt		<u>5.812.811</u>	<u>5.270.101</u>

- 3 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	4.029.932	60.000	4.589.932
Udloddet udbytte	0	0	-60.000	-60.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	72.123	60.000	132.123
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	4.102.055	60.000	4.662.055
Udloddet udbytte	0	0	-60.000	-60.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	497.488	60.000	557.488
	500.000	4.599.543	60.000	5.159.543

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	149.842	30.954
Årets regulering af udskudt skat	8.793	8.794
Andre skatter	2.318	0
	<u>160.953</u>	<u>39.748</u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	3.068.614	3.068.614
Kostpris 31. december	<u>3.068.614</u>	<u>3.068.614</u>
Afskrivninger 1. januar	-640.401	-591.447
Årets afskrivninger	-48.954	-48.954
Afskrivninger 31. december	<u>-689.355</u>	<u>-640.401</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.379.259</u>	<u>2.428.213</u>
3. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede kapitalandele
Dagsværdi 31. december		<u>3.248.544</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>86.138</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
5. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		

Karsten Vendelbo Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karsten Vendelbo Olesen
Direktør
ID: f7e269e5-40ad-494e-b82f-0ffa8b528f7d
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 10:30:36
Underskrevet med MitID



Karsten Vendelbo Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karsten Vendelbo Olesen
Bestyrelsesmedlem
ID: f7e269e5-40ad-494e-b82f-0ffa8b528f7d
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 10:30:36
Underskrevet med MitID



Jonas Vendelbo Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jonas Mulvad Vendelbo
Bestyrelsesmedlem
ID: 0245156f-e15e-490f-bfba-3d5daf984544
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 21:50:25
Underskrevet med MitID



Kamilla Østergaard Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kamilla Østergaard Olesen
Bestyrelsesmedlem
ID: 8aea6676-2be5-438d-b8e6-daa2ce2c1274
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 18:03:30
Underskrevet med MitID



Andreas Vendelbo Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Andreas Vendelbo Olesen
Bestyrelsesmedlem
ID: c0a4bd73-3999-4290-ad86-dab3537549c1
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 12:21:06
Underskrevet med MitID



John Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
John Andersen
Revisor
ID: 38fc6f39-e321-4782-b72f-043bce40ff22
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 21:54:39
Underskrevet med MitID



Karsten Vendelbo Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karsten Vendelbo Olesen
Dirigent
ID: f7e269e5-40ad-494e-b82f-0ffa8b528f7d
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 22:15:57
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.