

Jeppes Invest ApS

Nørre Alle 68, 2, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 33 03 51 52

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2017.

Jeppes Lund Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Jeppe Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 3. april 2017

Direktion

Jeppe Lund Pedersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Jeppe Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jeppe Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 3. april 2017

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Morten Ryberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jeppe Invest ApS Nørre Alle 68, 2 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 33 03 51 52
	Stiftet: 16. juni 2010
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jeppe Lund Pedersen, direktør
Revisor	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Associerede virksomheder	Bodegaen ApS, Aarhus Bodegaen Capital, Aarhus Casa Anholt ApS (ophørt 5/9-16), Åbyhøj

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere regnskabsår bestået i at eje kapitalandele i associerede selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -12.975 kr. mod -13.878 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 400.586 kr. mod 139.586 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jeppe Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til løn og gager.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelse. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-12.975	-13.878
1 Personaleomkostninger	0	-138.154
Driftsresultat	-12.975	-152.032
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	568.502	494.605
Andre finansielle indtægter	766	10.418
Nedskrivning af finansielle aktiver	-151.907	-186.950
2 Øvrige finansielle omkostninger	-3.800	-26.455
Resultat før skat	400.586	139.586
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	400.586	139.586
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	297.432
Udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Overføres til overført resultat	348.886	0
Disponeret fra overført resultat	0	-268.446
Disponeret i alt	400.586	139.586

Balance 31. december

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>878.579</u>	<u>1.227.251</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>878.579</u>	<u>1.227.251</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>878.579</u>	<u>1.227.251</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>3.639</u>	<u>4.533</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.639</u>	<u>4.533</u>
	Aktiver i alt	<u>882.218</u>	<u>1.231.784</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	80.000	80.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	335.584	335.584
6 Overført resultat	322.674	33.788
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Egenkapital i alt	<u>789.958</u>	<u>499.972</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3.000
Anden gæld	89.260	728.812
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	92.260	731.812
Gældsforpligtelser i alt	<u>92.260</u>	<u>731.812</u>
Passiver i alt	<u>882.218</u>	<u>1.231.784</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	2016	2015
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	138.154
	0	138.154
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.800	26.455
	3.800	26.455
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	1.865.116	1.223.450
Tilgang i årets løb	0	641.666
Afgang i årets løb	-70.000	0
Kostpris 31. december 2016	1.795.116	1.865.116
Opskrivninger 1. januar 2016	-637.865	-672.197
Korrektion af tidligere opskrivninger	-81.907	-241.227
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	568.502	537.509
Udbytte	-765.267	-75.000
Opskrivning af anparter til indre værdi	0	-186.950
Opskrivninger 31. december 2016	-916.537	-637.865
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	878.579	1.227.251

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Jeppe Invest ApS
Bodegaen ApS, Aarhus	33,3 %	2.096.526	712.875	698.143
Bodegaen Capital, Aarhus	33,3 %	752.059	994.340	250.436
Casa Anholt ApS (ophørt 5/9-16), Åbyhøj	33,3 %	0	0	-70.000
		2.848.585	1.707.215	878.579

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	80.000	80.000
	80.000	80.000
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	335.584	0
Resultatandel	0	297.432
Regulering af tidligere års reserve	0	38.152
	335.584	335.584
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	33.788	581.613
Årets overførte overskud eller underskud	348.886	-268.446
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	60.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-60.000
Regulering vedr. tidligere år	0	-279.379
Udbytte ekstraordinær 2015	-60.000	0
	322.674	33.788
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2016	50.600	49.900
Udbytte ekstraordinær 2015	60.000	0
Udloddet udbytte	-110.600	-49.900
Udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
	51.700	50.600
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2016.		

Noter

9. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2016 på t.kr. 40.

Eventualforpligtelser

Selskabet ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.