

**Vordingborg EI-Service A/S**

**Næstvedvej 66**

**4760 Vordingborg**

CVR-nr. 33 03 45 12

**Årsrapport 2015/16**

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 28/10 2016

---

Pentti Juhani Bruun  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj	8
Balance pr. 31. maj	9
Noter til årsregnskabet	11

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for Vordingborg EI-Service A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 7. oktober 2016

### **Direktion**

Pentti Juhani Bruun

### **Bestyrelse**

Pentti Juhani Bruun

Ulla Bruun

Jens Christian Bruun

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i Vordingborg EI-Service A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Vordingborg EI-Service A/S for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 7. oktober 2016

### **Beierholm**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Nørrelund Hansen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Vordingborg EI-Service A/S Næstvedvej 66 4760 Vordingborg CVR-nr.: 33 03 45 12 Regnskabsår: 1. juni - 31. maj Hjemsted: Vordingborg
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets væsentligste aktiviteter består af udlejning af erhvervsejendomme
<b>Bestyrelse</b>	Pentti Juhani Bruun Ulla Bruun Jens Christian Bruun
<b>Direktion</b>	Pentti Juhani Bruun
<b>Revisor</b>	Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Algade 76, 1. 4760 Vordingborg

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vordingborg EI-Service A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>143.665</u>	<u>126.917</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>143.665</b>	<b>126.917</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-68.381</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>75.284</b>	<b>126.917</b>
Finansielle indtægter		126.695	128.448
Finansielle omkostninger		<u>-63.467</u>	<u>-47.366</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>138.512</b>	<b>207.999</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-30.732</u>	<u>-50.344</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>107.780</u></b>	<b><u>157.655</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		104.300	99.800
Overført resultat		<u>3.480</u>	<u>57.855</u>
		<b><u>107.780</u></b>	<b><u>157.655</u></b>

## Balance pr. 31. maj

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2		
Grunde og bygninger		479.350	2.171.507
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
		<u>479.350</u>	<u>2.171.507</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.129.836	2.135.641
		<u>2.129.836</u>	<u>2.135.641</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.609.186</u></b>	<b><u>4.307.148</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.000	20.000
Periodeafgrænsningsposter		13.904	13.583
		<u>33.904</u>	<u>33.583</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>310.512</u>	<u>258.372</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>344.416</u></b>	<b><u>291.955</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>2.953.602</u></b>	<b><u>4.599.103</u></b>

**Balance pr. 31. maj**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	3		
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		0	1.323.988
Overført resultat		693.215	689.735
Foreslået udbytte for regnskabsåret		104.300	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>1.297.515</u></b>	<b><u>2.613.523</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>			
Hensættelse til udskudt skat		20.392	389.884
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>20.392</u></b>	<b><u>389.884</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Selskabsskat		26.669	0
		<u>26.669</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.459.568	1.422.065
Selskabsskat		51.472	67.299
Anden gæld		81.986	90.332
Periodeafgrænsningsposter		16.000	16.000
		<u>1.609.026</u>	<u>1.595.696</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.635.695</u></b>	<b><u>1.595.696</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b><u><u>2.953.602</u></u></b>	<b><u><u>4.599.103</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	26.796	51.472
Årets udskudte skat	<u>3.936</u>	<u>-1.128</u>
	<b><u>30.732</u></b>	<b><u>50.344</u></b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygning-	Andre anlæg, drifts-
		er materiel og inventar
Kostpris 1. juni 2015	3.288.438	782.451
Tilgang i årets løb	<u>73.640</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. maj 2016	<u>3.362.078</u>	<u>782.451</u>
Opskrivninger 1. juni 2015	1.697.416	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	<u>-1.697.416</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2015	2.814.347	782.451
Årets afskrivninger	<u>68.381</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. maj 2016	<u>2.882.728</u>	<u>782.451</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2016</b>	<b><u>479.350</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juni 2015	500.000	1.323.988	689.735	99.800	2.613.523
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-1.323.988	0	0	-1.323.988
Årets resultat	0	0	3.480	104.300	107.780
<b>Egenkapital 31. maj 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>693.215</b>	<b>104.300</b>	<b>1.297.515</b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 490.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 490.000 til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Direktør Pentti Juhani Bruun, Strandgade 34A, 4760 Vordingborg