

---

# ***Morten Thye Holding ApS***

Skt. Pauls Gade 5, 8000 Aarhus C

## **Årsrapport for 2016/17**

(regnskabsår 1/7 2016 - 30/6 2017)

---

CVR-nr. 33 03 42 02

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 5 /1 2018

Morten Thye  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Morten Thye Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 5. januar 2018

### **Direktion**

Morten Thye

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Morten Thye Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Morten Thye Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 5. januar 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen  
statsautoriseret revisor

Rasmus Møllergaard Stenskrøge  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Morten Thye Holding ApS  
Skt. Pauls Gade 5  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 33 03 42 02  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Aarhus

## Direktion

Morten Thye

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Advokat

Delacour Advokatpartnerselskab  
Åboulevarden 13  
8000 Aarhus C

## Pengeinstitut

Handelsbanken  
Åboulevarden 11  
8000 Aarhus C

Nykredit Bank  
Domkirkepladsen 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Andre driftsindtægter		79.489	245.818
Andre eksterne omkostninger		-178.605	-78.195
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-99.116</b>	<b>167.623</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		16.285.324	7.434.473
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.398.748	5.498.004
Finansielle indtægter		2.032.947	6.029.129
Finansielle omkostninger		-14.599.820	-79.247
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.018.083</b>	<b>19.049.982</b>
Skat af årets resultat	2	2.786.518	-1.339.905
<b>Årets resultat</b>		<b>9.804.601</b>	<b>17.710.077</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.021.868	2.232.477
Overført resultat	-6.320.667	15.376.400
	<b>9.804.601</b>	<b>17.710.077</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	28.040.121	16.695.657
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.780.698	6.482.247
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	42.500	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>29.863.319</b>	<b>23.207.904</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>29.863.319</b>	<b>23.207.904</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		352.550	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.881.040	13.510.000
Andre tilgodehavender		390.000	1.050.000
Udskudt skatteaktiv		2.786.518	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.410.108</b>	<b>14.560.000</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>22.236.725</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>473.951</b>	<b>8.411.743</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>29.120.784</b>	<b>22.971.743</b>
<b>Aktiver</b>		<b>58.984.103</b>	<b>46.179.647</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		24.719.094	16.947.226
Overført resultat		18.413.348	16.484.015
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>43.315.842</b>	<b>33.612.441</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		477.225	380.678
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>477.225</b>	<b>380.678</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.680.167	10.897.584
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.500	2.500
Selskabsskat		2.373.562	1.251.636
Anden gæld		134.807	34.808
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.191.036</b>	<b>12.186.528</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.191.036</b>	<b>12.186.528</b>
<b>Passiver</b>		<b>58.984.103</b>	<b>46.179.647</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Formålet med virksomheden er investering og handel med aktier og kapitalandele.

## 2 Skat af årets resultat

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK
Årets aktuelle skat	0	1.340.636
Årets udskudte skat	-2.786.518	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-731
	<u><b>-2.786.518</b></u>	<u><b>1.339.905</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>3 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	5.590.000	160.000
Tilgang i årets løb	250.000	5.430.000
Afgang i årets løb	-1.380.000	0
Kostpris 30. juni	<u>4.460.000</u>	<u>5.590.000</u>
Værdireguleringer 1. juli	11.105.657	4.176.839
Årets til-/afgang	1.189.140	2.194.345
Årets resultat	16.285.324	7.434.473
Udbytte til moderselskabet	-5.000.000	-2.700.000
Værdireguleringer 30. juni	<u>23.580.121</u>	<u>11.105.657</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>28.040.121</u></b>	<b><u>16.695.657</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Thye Administration ApS	Aarhus	50.000	100%
Thye Domicil ApS	Aarhus	50.000	100%
Thye Entreprise ApS	Aarhus	80.000	100%
Thye Rådgivning	Aarhus	80.000	100%
Thye Service ApS	Aarhus	50.000	100%
Thye Udvikling ApS	Aarhus	50.000	100%
Marselisborg Allé 9 ApS	Aarhus	50.000	100%
Vikærsvej 30-34 ApS	Aarhus	50.000	100%
Exact PE II A/S	Aarhus	6.162.500	65%

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	260.000	135.000
Tilgang i årets løb	49.500	1.505.000
Afgang i årets løb	-145.000	-1.380.000
Kostpris 30. juni	<u>164.500</u>	<u>260.000</u>
Værdireguleringer 1. juli	5.841.569	10.537.910
Årets afgang	-4.851.344	-2.194.345
Årets resultat	3.398.748	5.498.004
Modtagne udbytter	-3.250.000	-8.000.000
Værdireguleringer 30. juni	<u>1.138.973</u>	<u>5.841.569</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>477.225</u>	<u>380.678</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>1.780.698</u></b>	<b><u>6.482.247</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Bytoften 1 ApS	Aarhus	50.000	50%
FF Ejendomme 1 ApS	Aarhus	198.403	50%
Ny Munkegade 74 og 74B ApS	Aarhus	50.000	50%
Thye & Abildgaard ApS	Aarhus	80.000	50%
Fredensgade 11 ApS	Aarhus	50.000	49%
Fredens Torv 3A ApS	Aarhus	60.000	33%
Peter Sabroes Gade 14 ApS	Aarhus	90.000	33%

# Noter til årsregnskabet

## 5 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. juli	30.000
Tilgang i årets løb	<u>12.500</u>
Kostpris 30. juni	<u>42.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>42.500</u></b>

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital <u>DKK</u>	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	80.000	16.947.226	16.484.015	101.200	33.612.441
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-4.851.344	0	0	-4.851.344
Modtagne udbytter	0	-8.250.000	8.250.000	0	0
Årets resultat	0	20.873.212	-6.320.667	103.400	14.655.945
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>24.719.094</u></b>	<b><u>18.413.348</u></b>	<b><u>103.400</u></b>	<b><u>43.315.842</u></b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bank- og realkreditinstitutgæld for datter- og associerede selskaber.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomster mv. Koncernens selskaber hæfter solidarisk for danske kildeskat i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatte og kildeskatte kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Morten Thye Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af finansielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilnyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele som ikke handles på et aktivt marked, og som måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## **Noter til årsregnskabet**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.