

---

# ***Morten Thye Holding ApS***

Skt. Pauls Gade 5, 8000 Aarhus C

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 33 03 42 02

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/11 2016

Morten Thye  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Morten Thye Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. november 2016

### **Direktion**

Morten Thye

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Morten Thye Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Morten Thye Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. november 2016

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen  
statsautoriseret revisor

Rasmus Møllergaard Stenskov  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Morten Thye Holding ApS Skt. Pauls Gade 5 8000 Aarhus C  CVR-nr.: 33 03 42 02 Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Hovedaktivitet</b>	Formålet med virksomheden er investering og handel med aktier samt dermed beslægtet virksomhed.
<b>Direktion</b>	Morten Thye
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	DELACOUR
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Handelsbanken

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		7.434.473	1.376.498
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.498.004	6.940.589
Andre driftsindtægter		245.818	0
Andre eksterne omkostninger		-78.195	-8.934
<b>Bruttoresultat</b>		<b>13.100.100</b>	<b>8.308.153</b>
Andre finansielle indtægter		6.029.129	1.961
Andre finansielle omkostninger		-79.247	-52.745
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.049.982</b>	<b>8.257.369</b>
Skat af årets resultat	1	-1.339.905	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17.710.077</b>	<b>8.257.369</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	50.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.232.477	7.667.087
Overført resultat	15.376.400	439.982
	<b>17.710.077</b>	<b>8.257.369</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		0	553.972
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>553.972</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	2	16.695.657	4.336.839
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	6.482.247	10.672.910
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.000	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>23.207.904</b>	<b>15.039.749</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>23.207.904</b>	<b>15.593.721</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	646.478
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		13.510.000	0
Andre tilgodehavender		1.050.000	0
Selskabsskat		0	25.815
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.560.000</b>	<b>672.293</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.411.743</b>	<b>189.828</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>22.971.743</b>	<b>862.121</b>
<b>Aktiver</b>		<b>46.179.647</b>	<b>16.455.842</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		0	2.243.694
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16.947.226	12.471.055
Overført resultat		16.484.015	1.107.615
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33.612.441</b>	<b>16.002.164</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	3	380.678	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>380.678</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	440.159
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>440.159</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.897.584	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.500	4.919
Selskabsskat		1.251.636	0
Anden gæld		34.808	8.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.186.528</b>	<b>13.519</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.186.528</b>	<b>453.678</b>
<b>Passiver</b>		<b>46.179.647</b>	<b>16.455.842</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		



# Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.340.636	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-731	0
	<b>1.339.905</b>	<b>0</b>
	2016	2015
	DKK	DKK
<b>2 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	160.000	160.000
Tilgang i årets løb	5.430.000	0
Kostpris 30. juni	5.590.000	160.000
Værdireguleringer 1. juli	4.176.839	2.800.341
Årets til-/afgang	2.194.345	0
Årets resultat	7.434.473	1.376.498
Udbytte til moderselskabet	-2.700.000	0
Værdireguleringer 30. juni	11.105.657	4.176.839
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>16.695.657</b>	<b>4.336.839</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Thye Entreprise ApS	Aarhus	80.000	100%
Thye Rådgivning ApS	Aarhus	80.000	100%
Thye Ejendomme ApS	Aarhus	50.000	100%
Exact PE II A/S	Aarhus	5.250.000	76%
Søren Frichs Vej 18 ApS under frivillig likvidation	Hinnerup	90.000	67%

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	135.000	110.000
Tilgang i årets løb	1.505.000	25.000
Afgang i årets løb	-1.380.000	0
Kostpris 30. juni	<u>260.000</u>	<u>135.000</u>
Værdireguleringer 1. juli	10.537.910	2.003.627
Årets afgang	-2.194.345	0
Årets resultat	5.498.004	6.940.589
Modtagne udbytter	-8.000.000	-650.000
Årets opskrivninger, netto	<u>0</u>	<u>2.243.694</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>5.841.569</u>	<u>10.537.910</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>380.678</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>6.482.247</u></b>	<b><u>10.672.910</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
TL 2015 ApS under frivillig likvidation	Aarhus	50.000	50%
Ny Munkegade 74 og 74B ApS	Aarhus	50.000	50%
Thye & Abildgaard ApS	Aarhus	80.000	50%
Thye & Thye ApS under frivillig likvidation	Aarhus	80.000	50%
Fredens Torv 3A ApS	Aarhus	60.000	33%
Wilstergade 10 ApS	Aarhus	50.000	50%
Vestergade 74 og Vester Alle 22 ApS	Aarhus	90.000	33%
FF Ejendomme 1 ApS	Aarhus	198.403	50%
Vesterport 1 ApS	Aarhus	75.000	33%
Peter Sabroes Gade 14 ApS	Aarhus	90.000	33%

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for opskrivninger DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	80.000	2.243.694	12.471.055	1.107.615	99.800	16.002.164
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-99.800	-99.800
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-2.243.694	2.243.694	0	0	0
Årets resultat	0	0	2.232.477	15.376.400	101.200	17.710.077
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>16.947.226</b>	<b>16.484.015</b>	<b>101.200</b>	<b>33.612.441</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

2016  
DKK

2015  
DKK

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 0 553.972

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt for danske kildeskatter.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bank- og realkreditinstitutgæld for datter- og associerede selskaber.

Selskabet hæfter TDKK 2.500 for lån hos ekstern part.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Morten Thye Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilnyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

## **Regnskabspraksis**

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.