

**JCC Invest ApS
Åstrup Strandvej 39**

8250 Egå

CVR-nummer: 33033516

**ÅRSRAPPORT
1. oktober 2017 - 30. september 2018**

This document has esignatur Agreement-ID: 4ab506b8hphW18631201

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2019

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for JCC Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 08. februar 2019

Direktion

Jeppe Christian Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JCC Invest ApS

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå den 08. februar 2019

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen
Registreret Revisor
mne15429

Selskabsoplysninger

Selskabet	JCC Invest ApS Åstrup Strandvej 39 8250 Egå
	CVR-nr.: 33 03 35 16
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Jeppe Christian Christensen
Revisor	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde aktier og anparter samt investering, samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i 2017/18 ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på t.kr. 167, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på t.kr. 1.009.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for JCC Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede

Anvendt regnskabspraksis

virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

	2017/18 Dkk	2016/17 T.kr
Indtægter af kapitalandele	243.414	109
1 Andre driftsindtægter	79.717	0
Andre eksterne omkostninger	-32.048	-4
2 Personaleomkostninger	-62.074	0
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-105.329	0
DRIFTSRESULTAT	123.680	105
4 Andre finansielle indtægter	38.017	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	1
Andre finansielle omkostninger	-16.677	-1
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	145.020	105
5 Skat af årets resultat	21.606	0
ÅRETS RESULTAT	166.626	105
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-567
Overført resultat	166.626	672
DISPONERET I ALT	166.626	105

Balance pr. 30. SEPTEMBER 2018**Aktiver**

	2018 Dkk	2017 T.kr
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	202.147	307
Materielle anlægsaktiver	202.147	307
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	189
Finansielle anlægsaktiver	0	189
ANLÆGSAKTIVER	202.147	496
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	683
Selskabsskat	5.000	1
8 Andre tilgodehavender	1.154.361	0
Udskudt skatteaktiv	22.458	1
Tilgodehavender	1.181.819	685
Likvide beholdninger	25.958	17
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.207.777	702
AKTIVER	1.409.924	1.198

Balance pr. 30. SEPTEMBER 2018**Passiver**

	2018 Dkk	2017 T.kr
Virksomhedskapital	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	109.487	110
Overført resultat	819.407	653
EGENKAPITAL	1.008.894	843
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	4
Anden gæld	31.980	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	365.300	351
Kortfristede gældsforpligtelser	401.030	355
GÆLDSFORPLIGTELSE	401.030	355
PASSIVER	1.409.924	1.198

- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2017/18 Dkk	2016/17 T.kr
1 Andre driftsindtægter		
Varesalg	79.717	0
	<u>79.717</u>	<u>0</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	61.000	0
Andre omkostninger til social sikring	1.074	0
	<u>62.074</u>	<u>0</u>
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	105.329	0
	<u>105.329</u>	<u>0</u>
4 Andre finansielle indtægter		
Renter, udlån, omsætningsaktiver	38.017	0
	<u>38.017</u>	<u>0</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	1
Regulering af udskudt skat	-21.606	5
Regulering af udskudt skat, vedr. tilknyttede virksomheder	0	-1
Regulering af tidligere års skat	0	-5
	<u>-21.606</u>	<u>0</u>

Noter

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
6 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	307.476
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
	<hr/>
Kostpris 30. september 2018	307.476
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-105.329
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2018	-105.329
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	202.147
	<hr/> <hr/>

	2018 Dkk	2017 T.kr
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	80.000	80
Afgang i årets løb	-80.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2018	0	80
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	109.487	677
Årets resultatandele	0	109
Udloddet udbytte	-109.487	-677
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. september 2018	0	109
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	0	189
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Things Kokkerier ApS, Egå	100 %	127.206	47.206

Noter

	2018 Dkk	2017 T.kr
8 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	1.154.361	0
	<u>1.154.361</u>	<u>0</u>
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Intet oplyst.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2018.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christian Christensen

Som Dirigent
RID: 51044570
Tidspunkt for underskrift: 27-02-2019 kl.: 12:14:09
Underskrevet med NemID

NEM ID

Christian Christensen

Som Direktør
RID: 51044570
Tidspunkt for underskrift: 27-02-2019 kl.: 12:14:09
Underskrevet med NemID

NEM ID

Torben Rørmand Seiersen

Som Revisor
RID: 1281602675310
Tidspunkt for underskrift: 27-02-2019 kl.: 12:33:32
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4ab506b8hphW18631201

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.