

**JCC Invest ApS**  
**Bredkær Grønnevej 4**

**8250 Egå**

**CVR-nummer: 33033516**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/2 2018



Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6

**Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for JCC Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 28. februar 2018

### **Direktion**



Jeppe Christian Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i JCC Invest ApS

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå den 28. februar 2018

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674



Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	JCC Invest ApS Bredkær Grønnevej 4 8250 Egå
	CVR-nr.: 33 03 35 16
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Jeppe Christian Christensen
<b>Revisor</b>	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde aktier og anparter samt investering, samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i 2016/17 ikke været usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på t.kr. 105, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på t.kr. 842.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for JCC Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

## **Anvendt regnskabspraksis**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede



**Anvendt regnskabspraksis**

virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse****1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

	2016/17 Dkk	2015/16 T.kr
Indtægter af kapitalandele	109.488	673
Andre eksterne omkostninger	-4.125	-4
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>105.363</b>	<b>669</b>
Andre finansielle omkostninger	-1.068	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>104.295</b>	<b>669</b>
1 Skat af årets resultat	381	1
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>104.676</b>	<b>670</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-567.098	673
Overført resultat	671.774	-3
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>104.676</b>	<b>670</b>

**Balance pr. 30. SEPTEMBER 2017****Aktiver**

	2017 Dkk	2016 T.kr
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	307.476	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>307.476</b>	<b>0</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	189.487	757
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>189.487</b>	<b>757</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>496.963</b>	<b>757</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	682.665	0
Selskabsskat	1.142	0
Udskudt skatteaktiv	852	6
<b>Tilgodehavender</b>	<b>684.659</b>	<b>6</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>15.403</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>700.062</b>	<b>6</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.197.025</b>	<b>763</b>

**Balance pr. 30. SEPTEMBER 2017****Passiver**

	2017 Dkk	2016 T.kr
Virksomhedskapital	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	109.487	677
Overført resultat	652.781	-19
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>842.268</b>	<b>738</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	4
Anden gæld	7	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	351.000	21
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>354.757</b>	<b>25</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>354.757</b>	<b>25</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.197.025</b>	<b>763</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2016/17 Dkk	2015/16 T.kr
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	858	0
Regulering af udskudt skat	4.905	-1
Regulering af udskudt skat, vedr. tilknyttede virksomheder	-881	0
Regulering af tidligere års skat	-5.263	0
	<u><b>-381</b></u>	<u><b>-1</b></u>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo		0
Tilgang i årets løb		307.476
Afgang i årets løb		0
		<u>307.476</u>
Kostpris 30. september 2017		
Af-/nedskrivninger, primo		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		0
		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 30. september 2017		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>		<u><b>307.476</b></u>



## Noter

	2017 Dkk	2016 T.kr
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	80.000	80
Kostpris 30. september 2017	<u>80.000</u>	<u>80</u>
Op- og nedskrivninger primo	676.585	4
Årets resultatandele	109.488	673
Udloddet udbytte	-676.586	0
Op- og nedskrivninger 30. september 2017	<u>109.487</u>	<u>677</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u>189.487</u></b>	<b><u>757</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Things Kokkerier ApS, Egå	100 %	127.206	47.206
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	676.585	-567.098	109.487
Overført resultat	-18.993	671.774	652.781
	<u>737.592</u>	<u>104.676</u>	<u>842.268</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år

**Noter**

2017	2016
Dkk	T.kr

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2017.