



**RR REVISION
BENNY JAKOBSEN**

Passivhusinstitut.dk ApS

Kongensgade 7

9800 Hjørring

CVR nr. 33 03 29 94

**Årsrapport
1/1 – 31/12 2017
(8. regnskabsår)**

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31.15. 2018


**Kjeld Bjerg
dirigent**

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december.....	10
Noter til årsrapporten	12



Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Passivhusinstitut.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hjørring, den 21 / 5, 2018

Direktion:



Kjeld Bjerg

Bestyrelse:



Mark Krebs



Søren Riis Dietz



Kjeld Bjerg



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Passivhusinstitut.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Passivhusinstitut.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 31/5 2018

RR REVISION
BENNY JAKOBSEN
CVR NR. 73 95 34 13
MNE5783

Benny Jakobsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Passivhusinstitut.dk ApS
Kongensgade 7
9800 Hjørring

CVR nr.: 33 03 29 94

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Kjeld Bjerg

Bestyrelse:

Mark Krebs
Søren Riis Dietz
Kjeld Bjerg



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er rådgivning samt projektering indenfor passivbyggeri.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Forventet udvikling

Selskabet er i stabil udvikling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Balancen

Anlægsaktiver

Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger

Driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Driftsmidler (restværdi kr. 0) 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder, indregnes under ”Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser” måles til kostpris incl. direkte henførbare omkostninger tillagt forventet acontoavance.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld

Gæld måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2017	2016
Bruttoresultat		(169.598)	(263.605)
Resultat før afskrivninger		(169.598)	(263.605)
Afskrivninger.....		0	0
Resultat før finansielle poster		(169.598)	(263.605)
Finansielle omkostninger	1	(76.093)	(84.933)
Resultat før skat		(245.691)	(348.538)
Skat af årets resultat	2	167.459	0
Årets resultat		(78.232)	(348.538)
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....		0	0
Overført til næste år.....		(78.232)	(348.538)
I alt		(78.232)	(348.538)



Balance 31. december

	Note	2017	2016
Aktiver			
Driftsmidler		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt.....		0	0
Anlægsaktiver i alt.....		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		615.000	767.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		58.737	18.750
Andre tilgodehavender		22.105	21.452
Tilgodehavender i alt.....		695.842	807.702
Omsætningsaktiver i alt.....		695.842	807.702
Aktiver i alt		695.842	807.702



Balance 31. december

	Note	2017	2016
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		(1.249.145)	(1.170.913)
Egenkapital i alt.....	3	(1.169.145)	(1.090.913)
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	5.556
Gæld til associerede virksomheder.....		1.860.714	1.892.786
Anden kortfristet gæld.....		273	273
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		1.864.987	1.898.615
Gældsforpligtelser i alt.....		1.864.987	1.898.615
Passiver i alt		695.842	807.702
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser.....	5		
Koncernsammenhæng	6		
Going concern	7		
Antal beskæftigede.....	8		



Noter til årsrapporten

1	Finansielle omkostninger	2017	2016
	Kreditinstitut	0	2
	Tilknyttede selskaber	76.091	84.020
	Andre.....	2	911
		<u>76.093</u>	<u>84.933</u>

2	Årets skat	2017	2016
	Årets aktuelle skat	0	0
	Regulering udskudt skat.....	0	0
	Skatterefusion.....	167.459	0
		<u>167.459</u>	<u>0</u>

3 Egenkapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

4 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut:

Selvskyldnerkaution fra:

Sølyst Holding A/S, CVR nr. 14 68 25 03
Bjerg Arkitektur A/S, CVR nr. 19 71 12 85
Ejendomsselskabet Sølyst A/S, CVR nr. 14 12 65 89



Noter til årsrapporten

6 Koncernsammenhæng

Selskabet indgår i Bjerg koncernen.

7 Going concern

Da selskabets kapitalejer, efter ledelsens opfattelse, har stillet den fornødne likviditet til rådighed til sikring af den fremtidige drift, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

8	Antal beskæftigede	2017	2016
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1