



**RR REVISION**  
**BENNY JAKOBSEN**

## **Passivhusinstitut.dk ApS**

**Kongensgade 7**

**9800 Hjørring**

**CVR nr. 33 03 29 94**

**Årsrapport**  
**1/1 – 31/12 2018**  
**(9. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21/5 2019

  
**Kjeld Bjerg**  
**dirigent**

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	9
Balance 31. december.....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter til årsrapporten .....	13



## Ledespåtegning

---

Direktionen og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hjørring, den 31/5 2019

Direktion:



Kjeld Bjerg

Bestyrelse:



Mark Krebs



Søren Riis Dietz



Kjeld/Bjerg



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Passivhusinstitut.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Passivhusinstitut.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

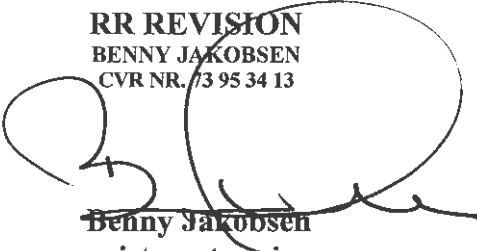
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 31/5 2019

**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN  
CVR NR. 73 95 34 13

  
**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer  
mne5783



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet:</b>	Passivhusinstitut.dk ApS Kongensgade 7 9800 Hjørring  CVR nr.: 33 03 29 94  Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Hjemsted:</b>	Hjørring Kommune
<b>Direktion:</b>	Kjeld Bjerg
<b>Bestyrelse:</b>	Mark Krebs Søren Riis Dietz Kjeld Bjerg



## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er rådgivning samt projektering indenfor passivbyggeri.

### **Going concern**

Da selskabets kapitalejere, efter ledelsens opfattelse, har stillet den fornødne likviditet til rådighed til sikring af den fremtidige drift, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

## Balancen

### Anlægsaktiver

### Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Afskrivninger

Driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Driftsmidler (restværdi kr. 0) ..... 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

#### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder, indregnes under "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser" måles til kostpris incl. direkte henførbare omkostninger tillagt forventet acontoavance.

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

#### Gæld

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.





## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2018	2017
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>(77.734)</b>	<b>(169.598)</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....		<b>(77.734)</b>	<b>(169.598)</b>
Afskrivninger.....		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>(77.734)</b>	<b>(169.598)</b>
Finansielle indtægter .....	1	2.349	0
Finansielle omkostninger .....		(75.554)	(76.093)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>(150.939)</b>	<b>(245.691)</b>
Skat af årets resultat .....	2	32.978	167.459
<b>Årets resultat</b> .....		<b>(117.961)</b>	<b>(78.232)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført til næste år.....		(117.961)	(78.232)
<b>I alt</b> .....		<b>(117.961)</b>	<b>(78.232)</b>



## Balance 31. december

	Note	2018	2017
<b>Aktiver</b>			
Driftsmidler .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		555.000	615.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		19.500	18.750
Andre tilgodehavender .....		94.786	62.092
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>669.286</b>	<b>695.842</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>669.286</b>	<b>695.842</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>669.286</b>	<b>695.842</b>



## Balance 31. december

	Note	2018	2017
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....	3	80.000	80.000
Overført resultat .....		(1.367.106)	(1.249.145)
<b>Egenkapital i alt.....</b>		<b>(1.287.106)</b>	<b>(1.169.145)</b>
Udskudt skat .....	4	0	0
<b>Hensættelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		13.625	4.000
Anden kortfristet gæld.....		1.942.767	1.860.987
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>1.956.392</b>	<b>1.864.987</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>1.956.392</b>	<b>1.864.987</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>669.286</b>	<b>695.842</b>
Eventualforpligtelser .....	5		
Sikkerhedsstillelser.....	6		
Koncernsammenhæng .....	7		
Going concern .....	8		
Antal beskæftigede .....	9		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo .....	80.000	(1.249.145)	(1.169.145)
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	(117.961)	(117.961)
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>80.000</b>	<b>(1.367.106)</b>	<b>(1.287.106)</b>





## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Tilknyttede virksomheder .....	(750)	0
	Øvrige tilgodehavender .....	(1.599)	0
		<b>(2.349)</b>	<b>0</b>

<b>2</b>	<b>Årets skat</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Årets aktuelle skat .....	0	0
	Skatterefusion.....	32.978	167.459
		<b>32.978</b>	<b>167.459</b>

### **3 Selskabskapital**

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

### **4 Udskudt skat**

Den i virksomheden påhvilende udskudte skat udgør kr. 0.

### **5 Eventualforpligtelser**

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Sølyst Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.



## Noter til årsrapporten

---

### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut:

Selvskyldnerkaution fra:

Sølyst Holding A/S, CVR nr. 14 68 25 03

Bjerg Arkitektur A/S, CVR nr. 19 71 12 85

Ejendomsselskabet Sølyst A/S, CVR nr. 14 12 65 89

### 7 Koncernsammenhæng

Selskabet indgår i Bjerg koncernen.

### 8 Going concern

Da selskabets kapitalejer, efter ledelsens opfattelse, har stillet den fornødne likviditet til rådighed til sikring af den fremtidige drift, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

9	Antal beskæftigede	2018	2017
	Gennemsnitlig antal beskæftigede .....	1	1