

Kurt Kjær Ejendomme ApS

Højvangen 4, Velling, 6950 Ringkøbing

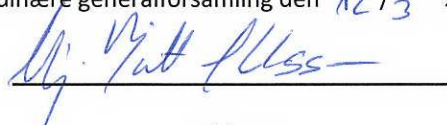
CVR-nr. 33 03 29 27

Årsrapport for 2015

6. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/3 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger og erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter til årsrapporten | 8 |
| Regnskabspraksis | 9 |

Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kurt Kjær Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 8. marts 2016

Direktionen



Maj-Britt Karlsson

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Kurt Kjær Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Kurt Kjær Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 8. marts 2016

National Revision
Registrerede Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68


Heine Johansen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------|--|
| Selskabet | Kurt Kjær Ejendomme ApS Højvangen 4, Velling 6950 Ringkøbing |
| | CVR-nr.: 33 03 29 27 |
| | Stiftet: 10. juni 2010 |
| | Hjemstedskommune: Ringkøbing/Skjern |
| | Regnskabsår: 1. januar til 31. december |
| Direktionen | Maj-Britt Karlsson |
| Forretningsområde | Selskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed. |
| Revision | National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers |
| Pengeinstitut | Jutlander Bank A/S Østervold 31 8900 Randers C |
| Advokat | Dahl Kaj Munksvej 4 7400 Herning |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 382.568 | 231.010 |
| Personaleomkostninger | 1 | -47.250 | 0 |
| Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver | | <u>-110.376</u> | <u>-110.376</u> |
| Resultat af primær drift | | 224.942 | 120.634 |
| Finansielle indtægter | 2 | <u>25.801</u> | <u>24.012</u> |
| Resultat før skat | | 250.743 | 144.646 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-34.783</u> | <u>19.412</u> |
| Årets resultat | | <u>215.961</u> | <u>164.058</u> |
| Der foreslås fordelt således: | | | |
| Overført resultat | | <u>215.961</u> | <u>164.058</u> |
| | | <u>215.961</u> | <u>164.058</u> |

Balance pr. 31. december

Aktiver

| | 2015 | 2014 |
|---|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| Grunde og bygninger | 3.910.610 | 4.020.986 |
| Materielle anlægsaktiver | 3.910.610 | 4.020.986 |
| Anlægsaktiver | 3.910.610 | 4.020.986 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 527.714 | 492.892 |
| Tilgodehavender | 527.714 | 492.892 |
| Likvide beholdninger | 1.276.928 | 972.209 |
| Omsætningsaktiver | 1.804.642 | 1.465.101 |
| Aktiver | 5.715.252 | 5.486.087 |

Balance pr. 31. december

Passiver

| | 2015 | 2014 |
|--|--------------------|------------------|
| Note | DKK | DKK |
| Anpartskapital | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | 4.991.365 | 4.775.404 |
| Egenkapital | 4 5.071.365 | 4.855.404 |
| Hensættelse til udskudt skat | 5 372.768 | 386.419 |
| Hensatte forpligtelser | 372.768 | 386.419 |
| Selskabsskat | 48.434 | 24.500 |
| Anden gæld | 222.685 | 219.764 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 271.119 | 244.264 |
| Gældsforpligtelser | 271.119 | 244.264 |
| Passiver | 5.715.252 | 5.486.087 |
| Eventualforpligtelser | 6 | |

Noter til årsrapporten

| | 2015 DKK | 2014 DKK | |
|---|----------------|----------------------|------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | | |
| Lønninger | 47.250 | 0 | |
| | <u>47.250</u> | <u>0</u> | |
| 2 Finansielle indtægter | | | |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 17.435 | 17.428 | |
| Andre finansielle indtægter | 8.366 | 6.584 | |
| | <u>25.801</u> | <u>24.012</u> | |
| 3 Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 48.434 | 24.500 | |
| Regulering af udskudt skat | -13.651 | -43.912 | |
| | <u>34.783</u> | <u>-19.412</u> | |
| 4 Egenkapital | | | |
| | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
| Egenkapital pr. 1. januar | 80.000 | 4.775.404 | 4.855.404 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>215.961</u> | <u>215.961</u> |
| Egenkapital pr. 31. december | <u>80.000</u> | <u>4.991.365</u> | <u>5.071.365</u> |
| 5 Hensættelse til udskudt skat | | | |
| Udskudt skat vedrører anlægsaktiver. | | | |
| 6 Eventualforpligtelser | | | |
| Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb. | | | |

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Kurt Kjær Ejendomme ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsudgifter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn.

Finansielle poster

Finansielle indtægter omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Regnskabspraksis

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 40 år | 0% |

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

