

# **NTR INVEST A/S**

Sankt Annæ Plads 13, 3  
1250 København K

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/04/2017**

---

**Ole Mikkelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	8
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NTR INVEST A/S Sankt Annæ Plads 13, 3 1250 København K  e-mailadresse: ntr@ntr.dk  CVR-nr: 33032706 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Danmark A/S Vesterbrogade 8 0900 København C DK Danmark
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017192430

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 – 31.12.2016 for NTR Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 – 31.12.2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15/03/2017

## Direktion

Ole Mikkelsen  
Direktør

## Bestyrelse

Niels Heering  
Formand

Ole Steffensen

Klaus Kjærulff

Kim Haugstrup Mikkelsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i NTR INVEST A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NTR INVEST A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

-Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

-Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

-Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

-Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

-Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 15/03/2017

Christian Sanderhage  
Statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556



# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed inden for investering, handel og industri og anden i forbindelse hermed stående virksomhed direkte eller igennem datterselskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har tabt hele virksomhedskapitalen. Selskabets ejer har ydet et ansvarligt lån til selskabet, og bestyrelsen vurderer, at virksomhedskapitalen kan reetableres via selskabets drift og indtjening i de kommende år.

Service- og administrationsydelser leveres af NTR Holding A/S. Vederlag herfor indgår i Bruttotab.

Der er ikke udbetalt løn til direktion og tantieme til bestyrelsen i regnskabsperioden. Der har ikke været nogen ansatte i regnskabsperioden.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtrådt væsentlige begivenheder af betydning for årsrapporten.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

NTR Invest A/S har med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris, og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdien løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger samt omkostninger til revision.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Udbytte indtægtsføres i det omfang det svarer til indtjening efter overtagelsen af kapitalandele. Modsætningsvis skal udbytte, der hidrører fra indtjening

---

optjent før overtagelsen, indregnes som reduktion af kostprisen på kapitalandele. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-37.335</b>	<b>-34.063</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-37.335</b>	<b>-34.063</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.774.557	2.024.451
Andre finansielle indtægter .....		767.061	676.679
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.732.016	-8.983.378
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-5.227.733</b>	<b>-6.316.311</b>
Skat af årets resultat .....	1	353.180	714.509
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-4.874.553</b>	<b>-5.601.802</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-4.874.553	-5.601.802
<b>I alt</b> .....		<b>-4.874.553</b>	<b>-5.601.802</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		84.335.619	91.061.062
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		17.102.840	0
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>101.438.459</b>	<b>91.061.062</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>101.438.459</b>	<b>91.061.062</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		10.222.410	26.293.680
Tilgodehavende skat .....		353.180	714.509
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.575.590</b>	<b>27.008.189</b>
Likvide beholdninger .....		58.887	31.763
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>10.634.477</b>	<b>27.039.952</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>112.072.936</b>	<b>118.101.014</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.001.000	1.001.000
Overført resultat .....		-8.207.932	-3.548.751
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-7.206.932</b>	<b>-2.547.751</b>
Gæld til banker .....		0	2.150.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		106.785.082	99.257.670
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	4.395.866
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>106.785.082</b>	<b>105.803.536</b>
Gæld til banker .....		8.050.000	7.200.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.444.786	7.645.229
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>12.494.786</b>	<b>14.845.229</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>119.279.868</b>	<b>120.648.765</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>112.072.936</b>	<b>118.101.014</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	1.001.000	-3.548.751	-2.547.751
Årets resultat .....		-4.874.553	-4.874.553
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi .....		215.372	215.372
Egenkapital, ultimo .....	1.001.000	-8.207.932	-7.206.932

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	353.180	714.509
	<u>353.180</u>	<u>714.509</u>

## 2. Finansielle aktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	110.775.104
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>110.775.104</u></b>
Nedskrivninger primo	-19.714.042
Nedskrivninger i året	-6.725.443
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-26.439.485</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>84.335.619</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Daniamant Holding A/S, Frederikssund	100%	41.153.559	8.621.964

Udloddet udbytte for regnskabsåret 2016 andrager DKK 9,5 mio.

### **3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet deponeret aktier i Daniamant Holding A/S, nom. DKKt 4.200 samt afgivet selvskyldnerkaution for NTR Invest-koncernens bankgæld.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktier udgør DKK 84.335.619.

### **4. Oplysning om ejerskab**

#### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

NTR Holding A/S, Sankt Annæ Plads 13, 3., København K

#### **Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

NTR Invest A/S og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for NTR Holding A/S, Sankt Annæ Plads 13, 3., København K, CVR-nr. 62 67 02 15.