

**Kielemann Invest ApS**  
**Åstrup Strandvej 68 A, 18, 8541 Skødstrup**

---

**Årsrapport for**  
**2017**

---

**CVR-nr. 33 03 25 44**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2018.

---

Simon Kielemann Grønkjær  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Kielemann Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 19. juni 2018

### **Direktion**

Simon Kielemann Grønkjær

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Kielemann Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kielemann Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 19. juni 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Søren Anthon Pedersen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 10154

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kielemann Invest ApS  
Åstrup Strandvej 68 A, 18  
8541 Skødstrup

CVR-nr.: 33 03 25 44

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Simon Kielemann Grønkjær

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

**Associerede virksomheder**

Bodegaen Capital ApS, Aarhus  
Bodegaen ApS, Aarhus

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drive investerings- og konsulentvirksomhed og at virke som holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -10.875 kr. mod -14.125 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 588.266 kr. mod 469.540 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kielemann Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.875</b>	<b>-14.125</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	604.816	568.502
Andre finansielle indtægter	0	766
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-81.906
1 Øvrige finansielle omkostninger	-5.675	-3.697
<b>Årets resultat</b>	<b>588.266</b>	<b>469.540</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-335.583	0
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overføres til overført resultat	818.049	366.140
<b>Disponeret i alt</b>	<b>588.266</b>	<b>469.540</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.253.395	948.579
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.253.395</u>	<u>948.579</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.253.395</u></b>	<b><u>948.579</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	180.000	0
	Tilgodehavender i alt	<u>180.000</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>8.145</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>188.145</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.441.540</u></b>	<b><u>948.579</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	335.583
5	Overført resultat	1.061.636	243.587
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.292.436</u></b>	<b><u>807.570</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	5.000
	Anden gæld	<u>141.604</u>	<u>136.009</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>149.104</u>	<u>141.009</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>149.104</u></b>	<b><u>141.009</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.441.540</u></b>	<b><u>948.579</u></b>

**7 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	5.675	3.697
	<b>5.675</b>	<b>3.697</b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.795.115	1.795.115
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.795.115</b>	<b>1.795.115</b>
Nedskrivning primo	-846.536	-567.865
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	603.867	568.502
Udbytte	-300.000	-765.267
Opskrivning af anparter til indre værdis metode	949	-81.906
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-541.720</b>	<b>-846.536</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.253.395</b>	<b>948.579</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Bodegaen Capital ApS	Aarhus	33,33 %
Bodegaen ApS	Aarhus	33,33 %
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	335.583	335.583
Resultatandel	-335.583	0
	<b>0</b>	<b>335.583</b>

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	243.587	-22.753
Årets overførte overskud eller underskud	818.049	366.140
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-99.800</u>
	<b><u>1.061.636</u></b>	<b><u>243.587</u></b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	103.400	101.200
Udloddet udbytte	-103.400	-201.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>203.200</u>
	<b><u>105.800</u></b>	<b><u>103.400</u></b>
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på ca. 23 t.kr.		