

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Hope Aalborg ApS

Vokslevvej 35, 9240 Nibe

CVR-nr.: 33031904

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24/5 2018.

Pia Kyed, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10 – 12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Hope Aalborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Aalborg den 14. maj 2018

Direktion:



Pia Kyed Staun



Henrik Staun Bendtsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hope Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hope Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 14. maj 2018

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr.: 31 50 17 41

  
Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor

mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hope Aalborg ApS  
Vokslevvej 35  
9240 Nibe  
CVR-nr.: 33031904  
Stiftelsesdato: 10. juni 2010  
Hjemsted: Aalborg

### Ejere med ejerandel over 5%

H. Staun Holding ApS  
Pia Kyed Staun

### Tilknyttede virksomheder

Væxt Ejendomme ApS                      Ejerandel: 100%

### Direktion

Pia Kyed Staun  
Henrik Staun Bendtsen

### Pengeinstitut

Nykredit Bank, Aalborg

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med rådgivning, handel og investering samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende, men der forventes fremgang i 2017.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

Noter	2017	2016
<b>Bruttotab</b>	<b>3.550</b>	<b>-5.125</b>
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>3.550</b>	<b>-5.125</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	0
Finansielle omkostninger	0	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.550</b>	<b>-5.125</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>3.550</b>	<b>-5.125</b>
Dette foreslåes anvendt således: Overførsel til næste år	3.550	-5.125
<b>Anvendt i alt</b>	<b>3.550</b>	<b>-5.125</b>

## Balance

Noter	31/12 2017	31/12 2016
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
<b>1 Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender	0	0
Likvide beholdninger	0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-599.359	-602.909
<b>2 Egenkapital i alt</b>	<b>-519.359</b>	<b>-522.909</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskabsskat	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	515.359	510.109
Anden gæld	4.000	12.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>519.359</b>	<b>522.909</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>519.359</b>	<b>522.909</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		



## Noter

	2017	2016
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris pr. 31/12 2016	80.000	80.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2017	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Nedskrivninger pr. 31/12 2016	-80.000	-80.000
Årets opskrivning	0	0
Nedskrivninger pr. 31/12 2017	<u>-80.000</u>	<u>-80.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>0</u>

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi hos Hope Aalborg ApS
Væxt Ejendomme ApS	-511.213	133.990	100%	0

## 2. Egenkapital

	Anparts-kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat
Saldo pr. 31/12 2016	80.000	0	-602.909
Udbetalt udbytte		0	
Årets overførsel			3.550
Forslag til udbytte		0	
Saldo pr. 31/12 2017	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>-599.359</u>

## 3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttet virksomhed Væxt Ejendomme ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles registrering af moms.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Hope Aalborg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.