

BROGÅRDSVEJ 50 ApS

Brogårdsvænget 4
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2018

Lis Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BROGÅRDSVEJ 50 ApS
Brogårdsvænget 4
2820 Gentofte

CVR-nr: 32949568

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar–31. december 2017 for Brogårdsvej 50 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar–31. december 2017.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 24/05/2018

Direktion

Lis Andersen

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		265.402	263.746
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.000	-75.000
Resultat af ordinær primær drift		190.402	188.746
Øvrige finansielle omkostninger		-115.805	-111.910
Ordinært resultat før skat		74.597	76.837
Skat af årets resultat		-17.700	0
Årets resultat		56.897	76.837
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		56.897	76.837
I alt		56.897	76.837

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		6.956.250	7.031.250
Materielle anlægsaktiver i alt		6.956.250	7.031.250
Anlægsaktiver i alt		6.956.250	7.031.250
Likvide beholdninger		65.100	0
Omsætningsaktiver i alt		65.100	0
Aktiver i alt		7.021.350	7.031.250

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		2.180.000	2.180.000
Overført resultat		-688.482	-745.379
Egenkapital i alt		1.491.518	1.434.621
Gæld til realkreditinstitutter		3.985.167	4.015.243
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.985.167	4.015.243
Gæld til realkreditinstitutter		32.000	32.000
Gæld til banker		0	19.948
Skyldig selskabsskat		17.700	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.494.965	1.529.438
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.544.665	1.581.386
Gældsforpligtelser i alt		5.529.832	5.596.629
Passiver i alt		7.021.350	7.031.250

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	2.180.000	-745.379	1.434.621
Årets resultat	0	56.897	56.897
Egenkapital, ultimo	2.180.000	-688.482	1.491.518

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld for falder 3,8 mio.kr. efter 5 år.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter, restgæld 4.047 t.kr. er givet pant i fast ejendom med bogført værdi 6.956 t.kr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis