

# **BROGÅRDSVEJ 50 ApS**

Brogårdsvænget 4  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/01/2020**

---

**Lis Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BROGÅRDSVEJ 50 ApS  
Brogårdsvænget 4  
2820 Gentofte

CVR-nr: 32949568

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		22.000	336.000
Eksterne omkostninger .....		-128.315	-78.335
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-106.315</b>	<b>257.665</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-75.000	-75.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-181.315</b>	<b>182.665</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-109.420	-110.379
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-290.735</b>	<b>72.286</b>
Skat af årets resultat .....		-874	-32.211
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-291.609</b>	<b>40.075</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-291.609	40.075
<b>I alt .....</b>		<b>-291.609</b>	<b>40.075</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		6.806.250	6.881.250
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.806.250</b>	<b>6.881.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.806.250</b>	<b>6.881.250</b>
Tilgodehavende skat .....		1.100	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.100</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0	85.264
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.100</b>	<b>85.264</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.807.350</b>	<b>6.966.514</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.180.000	2.180.000
Overført resultat .....		-940.016	-648.407
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.239.984</b>	<b>1.531.593</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.543.491	3.701.051
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.543.491</b>	<b>3.701.051</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		160.000	160.000
Gæld til banker .....		1.024	0
Skyldig selskabsskat .....		0	31.675
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.851.851	1.542.195
Periodeafgrænsningsposter .....		11.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.023.875</b>	<b>1.733.870</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.567.366</b>	<b>5.434.921</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.807.350</b>	<b>6.966.514</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld for falder 2,7 mio.kr. efter 5 år.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter er afgivet pant i grunde og bygninger med bogført værdi 6,8 mio.kr.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret