

# Brinken Ejendomme ApS

Hejregræsvej 10, 9800 Hjørring  
CVR-nr. 32 94 94 44

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.05.16

Jesper Spanner Sørensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 21

---

---

**Selskabet**

---

Brinken Ejendomme ApS  
Hejregræsvej 10  
9800 Hjørring  
Hjemsted: Hjørring  
CVR-nr.: 32 94 94 44

---

---

**Direktion**

---

Jesper Spanner Sørensen

---

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

---

**Pengeinstitut**

---

Nordea Bank A/S

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Brinken Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 21. april 2016

**Direktionen**

Jesper Spanner Sørensen

## Til kapitalejeren i Brinken Ejendomme ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brinken Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 21. april 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Henriksen  
Statsaut. revisor

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 1.019.144 mod DKK 597.963 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 11.739.031.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
	<b>618.152</b>	<b>424.462</b>
	<b>618.152</b>	<b>424.462</b>
1 Personaleomkostninger	-83.700	-136.909
	<b>534.452</b>	<b>287.553</b>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-33.000	-33.000
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	832.966
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	-86.007	0
	<b>415.445</b>	<b>1.087.519</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	885.673	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-15.115	0
3 Andre finansielle indtægter	603.076	455
Nedskrivning af finansielle aktiver	-268.000	-52.499
4 Andre finansielle omkostninger	-509.378	-265.400
	<b>696.256</b>	<b>-317.444</b>
	<b>1.111.701</b>	<b>770.075</b>
5 Skat af årets resultat	-92.557	-172.112
	<b>1.019.144</b>	<b>597.963</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	841.384	0
Overført resultat	177.760	597.963
	<b>1.019.144</b>	<b>597.963</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	10.600.000	11.000.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	86.625	119.625
	<b>6 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.686.625</b>	<b>11.119.625</b>
	7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	959.575	0
	8 Kapitalandele i associerede virksomheder	206.309	163.902
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1	1
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.165.885</b>	<b>163.903</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.852.510</b>	<b>11.283.528</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	865.714	0
	Andre tilgodehavender	4.803.711	530.780
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.669.425</b>	<b>530.780</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.028.574</b>	<b>5.260</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.697.998</b>	<b>536.040</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>19.550.508</b>	<b>11.819.568</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	841.384	0
	Overført resultat	10.772.647	597.963
<b>9</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.739.031</b>	<b>722.963</b>
10	Hensættelser til udskudt skat	164.051	121.836
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>164.051</b>	<b>121.836</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	5.883.792	5.774.404
	Gæld til tilknyttede virksomheder	453.550	4.127.570
<b>11</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.337.342</b>	<b>9.901.974</b>
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	503.000	467.000
	Gæld til kreditinstitutter	0	36.941
	Deposita	229.515	246.540
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.688	63.513
	Gæld til tilknyttede virksomheder	521.957	0
	Anden gæld	4.924	258.801
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.310.084</b>	<b>1.072.795</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.647.426</b>	<b>10.974.769</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>19.550.508</b>	<b>11.819.568</b>
12	Eventualforpligtelser		
13	Sikkerhedsstillelser		

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen. Dagsværdiregulering af gælden indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015	2014
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	59.100	0
Pensioner	21.269	136.909
Andre omkostninger til social sikring	3.331	0
I alt	83.700	136.909

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	33.000	33.000
---	--------	--------

### 3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	23.529	0
Øvrige finansielle indtægter	579.547	455
I alt	603.076	455

### 4. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	368.501	151.294
Øvrige finansielle omkostninger	140.815	112.142
Valutakurstab	62	1.964
I alt	509.378	265.400

### 5. Skatter

Årets aktuelle skat	50.342	0
Årets udskudte skat	42.215	172.112
I alt	92.557	172.112



**6. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	10.319.425	165.000
Tilgang i året	432.385	0
Afgang i året	-832.385	0
Kostpris pr. 31.12.15	9.919.425	165.000
Opskrivninger pr. 31.12.14	680.575	0
Opskrivninger pr. 31.12.15	680.575	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	0	45.375
Afskrivninger i året	0	33.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	0	78.375
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	10.600.000	86.625

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje på t.DKK 1.300 og en afkastprocent på 7%. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

## 7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang i året	100.000	0
Kostpris pr. 31.12.15	100.000	0
Årets resultat	859.575	0
Opskrivninger pr. 31.12.15	859.575	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	959.575	0

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Ejendomsselskabet af 11.03.2015 ApS, Hjørring	100%
Skipperhytten ApS, Hjørring	100%

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

**8. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris pr. 31.12.14	460.494	460.494
Tilgang i året	224.500	0
Afgang i året	-460.494	0

Kostpris pr. 31.12.15	224.500	460.494
-----------------------	---------	---------

Opskrivninger pr. 31.12.14	-163.240	-43.240
Egenkapitalreguleringer	-3.076	-120.000
Årets resultat	-15.115	0
Andre reguleringer	163.240	0

Opskrivninger pr. 31.12.15	-18.191	-163.240
----------------------------	---------	----------

Nedskrivninger pr. 31.12.14	-133.352	-133.352
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	133.352	0

Nedskrivninger pr. 31.12.15	0	-133.352
-----------------------------	---	----------

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	206.309	163.902
------------------------------------	---------	---------

## Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
------	-----------

Nordjyske Boligudlejning ApS, Hjørring	49%
--	-----

Ejendomsselskabet af 09.03.2015 ApS, Frederikshavn	20%
--	-----

Bjesken Event I/S	50%
-------------------	-----

**9. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	125.000	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	597.963
Saldo pr. 31.12.14	125.000	0	597.963

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	125.000	0	597.963
Koncerntilskud	0	0	10.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-3.076
Forslag til resultatdisponering	0	841.384	177.760
Saldo pr. 31.12.15	125.000	841.384	10.772.647

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

**10. Hensættelser til udskudt skat**

Hensættelse udskudt skat pr. 31.12.14	121.836	-50.276
Udskudt skat af årets resultat	42.215	172.112
Hensættelse udskudt skat pr. 31.12.15	164.051	121.836

**11. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	503.000	3.795.000	6.386.792	6.241.404
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	453.550	4.127.570
I alt	503.000	3.795.000	6.840.342	10.368.974

**12. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Brinken Global ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

**13. Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.DKK 6.387, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 10.600.