

# **STIHLA ApS**

Ribevej 48  
6780 Skærbæk

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

**Henrik Risgaard Lauridsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

STIHLA ApS

Ribevej 48

6780 Skærbæk

Telefonnummer: 30285222

CVR-nr: 32948987

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Skærbæk Sparekasse

Storegade 43

6780 Skærbæk

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Stihla ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Skærbæk, den 31/05/2016

## Direktion

Henrik Risgaard Lauritzen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsrapporten er ikke revideret, og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvilingen har været som forventet

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning været begivenheder der ændrer på årets resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Stihla ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger

50 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		66.000	58.500
Andre driftsindtægter .....		0	29.752
Ejendomsomkostninger .....		-11.616	-47.481
Administrationsomkostninger .....		-3.065	-6.250
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>51.319</b>	<b>34.521</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.866	-6.866
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>44.453</b>	<b>27.655</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		10	14
Andre finansielle omkostninger .....		-18.494	-21.990
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>25.969</b>	<b>4.821</b>
Skat af årets resultat .....		-7.713	-858
<b>Årets resultat .....</b>		<b>18.256</b>	<b>4.821</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		18.256	4.821
<b>I alt .....</b>		<b>18.256</b>	<b>4.821</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		759.926	766.792
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>759.926</b>	<b>766.792</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>759.926</b>	<b>766.792</b>
Tilgodehavende skat .....		0	0
Periodeafgrænsningsposter .....		2.580	2.641
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.580</b>	<b>2.641</b>
Likvide beholdninger .....		16.266	168
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>18.846</b>	<b>2.809</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>778.772</b>	<b>769.601</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		14.790	-3.467
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>94.790</b>	<b>76.533</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		594.639	600.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>594.639</b>	<b>600.000</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		5.500	5.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.500	7.500
Skyldig selskabsskat .....		8.610	897
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.000	22.438
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		56.733	56.733
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>89.343</b>	<b>93.068</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>683.982</b>	<b>693.068</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>778.772</b>	<b>769.601</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

### EGENKAPITAL

#### Virksomhedskapital

Saldo ved årets begyndelse	80000	80000
----------------------------	-------	-------

I alt	80000	80000
-------	-------	-------

#### Overført underskud

Saldo ved årets begyndelse	-3467	-8288
----------------------------	-------	-------

Overført jf. resultatansættelsen	18257	4821
----------------------------------	-------	------

I alt	14790	-3467
-------	-------	-------

Egenkapital i alt	94790	76533
-------------------	-------	-------

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 600.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 759.926.