

AREAL ApS

Steen Blichers Gade 21 B

8900 Randers C

CVR-nr. 32948731

Årsrapport for 2021

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Tuncer Gültekin
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AREAL ApS
Steen Blichers Gade 21 B
8900 Randers C
info@areal.dk
32948731
3. juni 2010
1. januar 2021 - 31. december 2021

E-mail

CVR-nr.

Stiftelsesdato

Regnskabsår

Direktion

Tuncer Gültekin , Direktør

Revisor

Regnskabsfabrikanten A/S
Vejlevej 12
7000 Fredericia
www.regnskabsfabrikanten.dk
38980149

Hjemmeside

CVR-nr.



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for AREAL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den

Direktion

Tuncer Gültekin
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i AREAL ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AREAL ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

Regnskabsfabrikanten A/S

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard
Registreret revisor
mne33679



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel med fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 96.093, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 4.031.232, og en egenkapital på kr. 763.113.



Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste	1	406.653	522.889
Personaleomkostninger	2	-37.753	-161.855
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-2.220
Driftsresultat		368.900	358.814
Andre finansielle omkostninger		-226.745	-231.513
Resultat før skat		142.155	127.301
Skat af årets resultat		-46.062	-28.006
Årets resultat		96.093	99.295
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.000	0
Overført resultat		-17.907	99.295
Resultatdisponering		96.093	99.295



Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Fremstillede varer og handelsvarer		3.534.876	3.863.116
Varebeholdninger		3.534.876	3.863.116
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		454.788	127.744
Udsudte skatteaktiver		0	42.630
Tilgodehavende selskabsskat		6.568	24.000
Andre tilgodehavender		10.000	0
Tilgodehavender		471.356	194.374
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.000	25.000
Værdipapirer og kapitalandele		25.000	25.000
Omsætningsaktiver		4.031.232	4.082.490
Aktiver		4.031.232	4.082.490



Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		569.113	587.020
Udbytte for regnskabsåret		114.000	0
Egenkapital		763.113	667.020
Gæld til realkreditinstitutter		2.317.270	2.489.956
Langfristede gældsforpligtelser	3	2.317.270	2.489.956
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		95.000	0
Gæld til banker		679.799	732.673
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.128	10.643
Deposita		64.000	165.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.922	17.198
Kortfristede gældsforpligtelser		950.849	925.514
Gældsforpligtelser		3.268.119	3.415.470
Passiver		4.031.232	4.082.490
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		



Noter

2021

2020

1. Særlige poster

Under andre driftsindtægter er der indregnet t.kr. 138 vedr. COVID-hjælpepakker. Beløbet er indeholdt i bruttoresultatet.

2. Personaleomkostninger

Lønninger	31.337	139.527
Pensioner	4.160	20.908
Andre omkostninger til social sikring	2.256	1.420
	37.753	161.855
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.317.270	95.000	1.917.270
	2.317.270	95.000	1.917.270

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

I selskabets grunde og bygninger (som er klassificeret som varebeholdning) er der pr. statusdagen tinglyst realkredit- og ejerpantebreve nom. t.kr. 3.805. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør er pr. statusdagen t.kr. 3.535.



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for AREAL ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender og/eller kassebeholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tuncer Gültekin

Som Direktør
RID: 47105841
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2022 kl.: 19:43:03
Underskrevet med NemID

NEM ID

Allan Bernhard

Som Registreret revisor
PID: 9208-2002-2-958805405129
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2022 kl.: 19:50:44
Underskrevet med NemID

NEM ID

Tuncer Gültekin

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-627559761482
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2022 kl.: 19:57:15
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a69fdeXHwRN247522500