

AREAL ApS

Steen Blichers Gade 21
8900 Randers C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Tuncer Gültekin
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AREAL ApS
Steen Blichers Gade 21
8900 Randers C

CVR-nr: 32948731
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Jutlander Bank
Store Torv 1
9500 Hobro

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2015 for selskabet Areal ApS .

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen fravalgte sidste år revision.

Regnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Randers, den 31/05/2016

Direktion

Tuncer Gültekin
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen den 31. maj 2016 at regnskabet for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg og køb af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og likviditet må betegnes som stabil.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Da ledelsen anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt, vises visse poster i resultatopgørelsen i sammendraget form benævnt "Bruttofortjeneste".

Heri indgår årets nettoomsætning, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris men afskrives ikke, da der er tale om salgsejendomme.

Bygninger afskrives ikke

Driftsmidler afskrives over 5 år

Nyanskaffelser med en kostpris under 13.000 kr. omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet svarende til det modtagne provenue.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		377.242	137.254
Personaleomkostninger			-141.308
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.000	
Resultat af ordinær primær drift		371.242	-4.054
Andre finansielle indtægter		133	677
Øvrige finansielle omkostninger		-276.674	-157.337
Ordinært resultat før skat		94.701	-160.714
Skat af årets resultat		-21.902	39.375
Årets resultat		72.799	-121.339
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		72.799	-121.339
I alt		72.799	-121.339

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.234.536	1.284.536
Produktionsanlæg og maskiner		27.000	33.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.261.536	1.317.536
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.000	25.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		25.000	25.000
Anlægsaktiver i alt		1.286.536	1.342.536
Fremstillede varer og handelsvarer		2.095.275	1.965.390
Varebeholdninger i alt		2.095.275	1.965.390
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.654	36.563
Tilgodehavende skat		11.472	
Andre tilgodehavender			39.375
Tilgodehavender i alt		31.126	75.938
Likvide beholdninger		191.666	191.666
Omsætningsaktiver i alt		2.318.067	2.232.994
Aktiver i alt		3.604.603	3.575.530

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		179.326	106.527
Egenkapital i alt		259.326	186.527
Gæld til realkreditinstitutter			600.000
Gæld til banker		2.261.771	1.368.477
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.261.771	1.968.477
Gæld til banker		528.078	398.197
Leverandører af varer og tjenesteydelser		176.000	675.016
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		379.428	347.313
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.083.506	1.420.526
Gældsforpligtelser i alt		3.345.277	3.389.003
Passiver i alt		3.604.603	3.575.530

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	106.527	186.527
Årets resultat		72.799	72.799
Egenkapital, ultimo	80.000	179.326	259.326

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger	Driftsmidler
Bygninger	1284536	33000
Tilgange	0	0
Afgange	-50000	0
Årets afskrivninger		-6000
I alt	1234536	27000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret:

ejerpantebrev kr.5.000,- med pant i Løvenholdvej 6E
 ejerpantebrev kr.100.000,- med pant i Østergade 3.st
 ejerpantebrev kr.960.000,- med pant i Østergade 3.st

Til sikkerhed for mellemværende med Kreditforeninger er der deponeret:

Pantebrev stort 350.000,- med sikkerhed i Fuglevænget 39 A
 Pantebrev stort 600.000,- med sikkerhed i Højsletvej 81
 Pantebrev stort 225.575,- med sikkerhed i Løvenholmvej 6E

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:
 Tuncer Gültekin, Steen Blichersgade 21 B, 8900 Randers C.