

**Bente Hedegaard ApS**  
Dalgasgade 11, 7400 Herning

CVR-nr. 32 94 81 62

**Årsrapport**

**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023.

---

Bente Hedegaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Bente Hedegaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29. juni 2023

**Direktion**

Bente Hedegaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Bente Hedegaard ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bente Hedegaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 29. juni 2023

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Flemming Sillesen**

statsautoriseret revisor  
mne31436

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bente Hedegaard ApS Dalgasgade 11 7400 Herning
	Telefon: 97168783
	CVR-nr.: 32 94 81 62
	Stiftet: 9. juni 2010
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bente Hedegaard
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Kapitalinteresse</b>	Skødegruppen A/S, Herning

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele samt udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 26 t.kr. mod 246 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 233 t.kr. mod 1.013 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bente Hedegaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder regulering ved salg af materielle anlægsaktiver fra tidligere år.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	85 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Ved køb og salg af kapitalandele, hvor der ikke sker ændring af kontrol, indregnes positive og negative forskelsbeløb direkte på egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>25.742</b>	<b>245.797</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-29.393	-27.900
Andre driftsomkostninger	-13.200	0
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	841.104
Indtægt af kapitalinteresse	460.259	0
Andre finansielle indtægter	0	94.084
Øvrige finansielle omkostninger	-210.167	-83.437
<b>Resultat før skat</b>	<b>233.241</b>	<b>1.069.648</b>
1 Skat af årets resultat	0	-56.386
<b>Årets resultat</b>	<b>233.241</b>	<b>1.013.262</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-407.667	407.667
Udbytte for regnskabsåret	58.900	157.200
Overføres til overført resultat	582.008	448.395
<b>Disponeret i alt</b>	<b>233.241</b>	<b>1.013.262</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	3.303.110	3.279.475
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.303.110</u>	<u>3.279.475</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	1.141.104
4 Kapitalinteresse	585.259	0
5 Andre tilgodehavender	400.000	400.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>985.259</u>	<u>1.541.104</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.288.369</u></b>	<b><u>4.820.579</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	37.000	0
Andre tilgodehavender	405.110	1.959.972
Tilgodehavender i alt	<u>442.110</u>	<u>1.959.972</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	523.009	622.365
Værdipapirer i alt	<u>523.009</u>	<u>622.365</u>
Likvide beholdninger	858.415	36.451
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.823.534</u></b>	<b><u>2.618.788</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.111.903</u></b>	<b><u>7.439.367</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	407.667
Overført resultat	3.045.012	2.463.004
Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	157.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.183.912</b>	<b>3.107.871</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	2.531.435	4.000.367
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.958	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	294.421
Gæld til kapitalinteresser	374.710	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	100	100
Selskabsskat	0	10.274
Anden gæld	7.225	23.334
Periodeafgrænsningsposter	3.563	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.927.991	4.331.496
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.927.991</b>	<b>4.331.496</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.111.903</b>	<b>7.439.367</b>

### 6 Oplysninger om dagsværdi

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### 8 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	0	1.889.609	56.500	2.026.109
Udloddet udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Resultatandel	0	407.667	448.395	157.200	1.013.262
Regulering ved salg af minoritetsandele	0	0	125.000	0	125.000
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	407.667	2.463.004	157.200	3.107.871
Udloddet udbytte	0	0	0	-157.200	-157.200
Resultatandel	0	-407.667	582.008	58.900	233.241
	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>3.045.012</b>	<b>58.900</b>	<b>3.183.912</b>

## Noter

	2022	2021
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	56.386
	<b>0</b>	<b>56.386</b>
	31/12 2022	31/12 2021
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	3.307.375	4.800.000
Tilgang i årets løb	53.028	0
Afgang i årets løb	0	-1.492.625
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>3.360.403</b>	<b>3.307.375</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-27.900	0
Årets afskrivninger	-29.393	-27.900
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-57.293</b>	<b>-27.900</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.303.110</b>	<b>3.279.475</b>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	733.437	855.677
Overført til kapitalinteresse	-611.197	0
Afgang i årets løb	-122.240	-122.240
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>0</b>	<b>733.437</b>
Opskrivninger 1. januar	407.667	298.889
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	841.104
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	72.240	72.240
Udbytte	-841.104	-804.566
Overført til kapitalinteresse	361.197	0
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>0</b>	<b>407.667</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>1.141.104</b>



## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>4. Kapitalinteresse</b>		
Overført fra tilknyttede virksomhed	611.197	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>611.197</b>	<b>0</b>
Overført fra tilknyttede virksomhed	-361.197	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	335.259	0
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>-25.938</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>585.259</b>	<b>0</b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Skødegruppen A/S	Herning	50 %
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar	400.000	400.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Andre børsnoterede værdipapirer</b>
Dagsværdi 31. december		523.009
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		-80.218
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.494 t.kr. er der givet sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 3.303 t.kr.		

## Noter

---

### 8. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Der er et ikke aktiveret skatteaktiv på 47 t.kr.