

**Alawie Invest ApS**  
**P.O.Pedersens Vej 14B**  
**8200 Aarhus N**

**CVR-nummer 32947980**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den **23/5-2016**



Mohammed Alawie  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>              | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>           |          |
| Ledespåtegning                          | 3        |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring | 4        |
| <b>Årsregnskab</b>                      |          |
| Anvendt regnskabspraksis                | 5        |
| Resultatopgørelse                       | 8        |
| Aktiver                                 | 9        |
| Passiver                                | 10       |
| Noter                                   | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Alawie Invest ApS  
P.O.Pedersens Vej 14B  
8200 Aarhus N

Telefon: 2860 6446  
Hjemstedskommune: Aarhus  
CVR-nummer: 32947980  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Mohammed Alawie

### Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse  
Rosensgade 18-20  
8000 Århus C

### Revisor

Dansk Revision Århus  
godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

### Kontaktpersoner:

Per Laursen  
Birthe Pedersen

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Alawie Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus N, 9. maj 2016

**Direktionen:**

Mohammed Alawie



## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

### Til kapitalejeren i Alawie Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Alawie Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 9. maj 2016

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671



Per Laursen

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



| Note                                     | Resultatopgørelse                      | 2015<br>DKK     | 2014<br>1.000 DKK |
|--|--|-----------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                 |                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>45.871</b>   | <b>73</b>         |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver           | -41.282         | -41               |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>4.589</b>    | <b>32</b>         |
| 1  | Finansielle indtægter                  | 4.781           | 0                 |
| 2  | Finansielle omkostninger               | -173.816        | -68               |
|  | <b>Resultat før skat</b>               | <b>-164.446</b> | <b>-36</b>        |
| 3  | Skat af årets resultat                 | 28.944          | -1                |
|  | <b>Årets resultat</b>                  | <b>-135.502</b> | <b>-37</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                 |                   |
|  | Overført resultat                      | -135.502        | -37               |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>-135.502</b> | <b>-37</b>        |

| Note                            | <b>Balance</b>                                   | 2015<br>DKK      | 2014<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                 | Grunde og bygninger                              | 2.042.789        | 2.084             |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  | <b>2.042.789</b> | <b>2.084</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>2.042.789</b> | <b>2.084</b>      |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 808.357          | 0                 |
|                                 | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 28.944           | 0                 |
|                                 | Andre tilgodehavender                            | 18.200           | 11                |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>855.501</b>   | <b>11</b>         |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>742.141</b>   | <b>0</b>          |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>1.597.642</b> | <b>11</b>         |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>3.640.431</b> | <b>2.095</b>      |

| Note | Balance                                       | 2015<br>DKK      | 2014<br>1.000 DKK |
|------|---|------------------|-------------------|
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>              |                  |                   |
|      | Virksomhedskapital                            | 80.000           | 80                |
|      | Overført resultat                             | -177.915         | -42               |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>-97.915</b>   | <b>38</b>         |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                | 1.680.000        | 1.680             |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>1.680.000</b> | <b>1.680</b>      |
|      | Kreditinstitutter                             | 49               | 85                |
|      | Modtagne forudbetalinger fra kunder           | 53.600           | 35                |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 18.594           | 20                |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder             | 1.936.453        | 232               |
|      | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder     | 0                | 1                 |
|      | Anden gæld                                    | 49.650           | 3                 |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>2.058.346</b> | <b>377</b>        |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>3.738.346</b> | <b>2.057</b>      |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>3.640.431</b> | <b>2.095</b>      |
| 6    | Hovedaktivitet                                |                  |                   |
| 7    | Eventualforpligtelser                         |                  |                   |
| 8    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                  |                   |

| Noter                                 | 2015                                      | 2014                              |                    |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------|
|                                       | DKK                                       | 1.000 DKK                         |                    |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>        |   |                                   |                    |
| Renter tilknyttede virksomheder       | 4.781                                     | 0                                 |                    |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>    | <b>4.781</b>                              | <b>0</b>                          |                    |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>     |   |                                   |                    |
| Renter tilknyttede virksomheder       | 38.950                                    | 18                                |                    |
| Andre finansielle omkostninger        | 134.866                                   | 49                                |                    |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b> | <b>173.816</b>                            | <b>68</b>                         |                    |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>       |   |                                   |                    |
| Skat af årets resultat                | -28.944                                   | 1                                 |                    |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>-28.944</b>                            | <b>1</b>                          |                    |
| <b>4 Egenkapital</b>                  | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
| Saldo primo                           | 80  | -42                               | 38                 |
| Årets resultat                        | 0   | -136                              | -136               |
| <b>Egenkapital ultimo</b>             | <b>80</b>                                 | <b>-178</b>                       | <b>-98</b>         |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

|   |           |       |
|---|-----------|-------|
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>  |           |       |
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år                                | 1.680.000 | 1.680 |
| <b>6 Hovedaktivitet</b>   |           |       |
| Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering og dermed beslægtet virksomhed. |           |       |

| Noter | 2015 | 2014      |
|-------|------|-----------|
|       | DKK  | 1.000 DKK |

---

**7 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Alawie Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.680, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 2.043.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 600, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 2.043. Ejerpantebrevene på i alt TDKK 600 er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Endvidere er ejerforeningens vedtægter lyst pantstiftende med nom. TDKK 10 i hver af lejlighederne, i alt TDKK 40.