

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB


---

**Ole Foged Jensen ApS**  
**Rødmevej 17 B**  
**5771 Stenstrup**

**CVR-nr. 32 94 67 04**

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. juni 2023

  
Ole Foged Jensen  
Dirigent



---

**KOGTVEDLUND**

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	2 - 3

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11 - 12
Noter .....	13 - 15

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ole Foged Jensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 12. maj 2023

**DIREKTION**



Ole Foged Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i Ole Foged Jensen ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ole Foged Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnå ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 12. maj 2023

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

  
Johan Groth  
statsaut. revisor  
mne/1630

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Ole Foged Jensen ApS  
Rødmevej 17 B  
5771 Stenstrup

CVR-nr. 32 94 67 04

Hjemstedskommune: Svendborg  
11. regnskabsår

**DIREKTION:**

Ole Foged Jensen

**REVISOR:**

Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
reg. revisor Jan Madsen  
jm@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### **AKTIVITETER**

Selskabets hovedaktivitet er drift af murer- og entreprenørvirksomhed.

### **USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD**

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsregnskabet.

### **UDVIKLING I REGNSKABSÅRET**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et overskud på kr. .... 338.018  
der må betragtes som tilfredsstillende.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I DET KOMMENDE REGNSKABSÅR**

Det er ledelsens forventning, at de kommende regnskabsår ligeledes vil være overskudsgivende.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Ole Foged Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning med fradrag af produktionsomkostninger.

Nettoomsætningen omfatter salgsværdien af entreprisekontrakter, der indtægtsføres efter produktionsprincippet i takt med færdiggørelsesgraden.

#### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring. Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, tekniske anlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Afskrivning	Restværdi
Bygninger .....	25 år	0 - 50 %
Driftsmateriel .....	5 år	0 %
Inventar .....	5 år	0 %
Automobiler .....	5 år	0 %
Småanskaffelser .....	straks	

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under særlige poster.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### **VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **BEHOLDNINGER**

Varebeholdningen er optaget til kostpris eller genanskaffelsespris, såfremt denne er lavere.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning optages efter produktionskriteriet til salgsværdien af de udførte andele af kontrakterne. Acontofaktureringer optages som en selvstændig post under omsætningsaktiver.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvider beholdninger omfatter kassebeholdning og indestående i pengeinstitut.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT (FORTSAT)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem prove-nuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 1/1 - 31/12 2022**

<u>No- ter</u>	<u>2022 Kr.</u>	<u>2021 Kr.</u>
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	3.569.176	4.153.672
2. Personaleomkostninger .....	-2.963.601	-3.562.016
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.</b> .....	605.575	591.656
3. Afskrivninger .....	-158.265	-121.954
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	447.310	469.702
Finansielle indtægter .....	0	0
Finansielle omkostninger .....	-13.944	-14.741
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	433.366	454.961
4. Skat af årets resultat .....	-95.348	-99.396
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	338.018	355.565
<b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte .....	58.900	57.200
Overført til næste år .....	279.118	298.365
	338.018	355.565

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****AKTIVER**

<b><u>No-</u></b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b><u>ter</u></b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Driftsmateriel og inventar .....	679.329	363.613
Grunde og bygninger .....	1.688.746	1.715.623
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>2.368.075</b>	<b>2.079.236</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>BEHOLDNINGER:</b>		
Varelager .....	139.150	344.380
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Debitorer .....	800.373	1.696.755
6. Igangværende arbejder for fremmed regning .....	0	516.141
Tilgodehavende selskabsskat .....	0	176.270
Periodeafgrænsningsposter .....	51.629	44.917
	<b>852.002</b>	<b>2.434.084</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>1.168.950</b>	<b>390.005</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>2.160.102</b>	<b>3.168.469</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>4.528.177</b>	<b>5.247.705</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****PASSIVER**

<b><u>No-</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
<b><u>ter</u></b>	<b><u>Kr.</u></b>	<b><u>Kr.</u></b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	2.933.085	2.653.967
Skyldigt udbytte .....	58.900	57.200
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>3.116.985</b>	<b>2.836.167</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
7. Udskudt skat .....	74.690	229.680
<b>8. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Langfristet gæld til realkreditinstitutter .....	42.023	75.725
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristet prioritetsgæld .....	33.702	33.790
6. Igangværende arbejder for fremmed regning .....	181.265	297.845
Vare- og omkostningsgæld .....	513.891	1.071.811
Skyldig selskabsskat .....	192.338	0
Anden gæld .....	373.283	702.688
	1.294.479	2.106.134
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>1.336.502</b>	<b>2.181.858</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>4.528.177</b>	<b>5.247.705</b>
9. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		
10. Leasingforpligtelser		

**NOTER****1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Lønninger og gager .....	2.361.107	2.864.865
Pensioner .....	499.615	555.488
ATP og andre lovpligtige pensioner m.v. ....	102.879	141.663
	<u>2.963.601</u>	<u>3.562.016</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere .....	<u>9</u>	<u>10</u>
<b>3. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Bygninger .....	26.877	26.877
Driftsmateriel og automobiler .....	131.388	95.077
	<u>158.265</u>	<u>121.954</u>
<b>4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Selskabsskat .....	250.338	81.730
Udskudt skat .....	-154.990	17.666
	<u>95.348</u>	<u>99.396</u>

NOTER

	<b>2022</b>	
	<b>Kr.</b>	
	<u>Driftsmateriel og inventar</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
<b>5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	1.091.781	2.091.243
Årets tilgang .....	497.410	0
Årets afgang .....	-53.899	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<u>1.535.292</u>	<u>2.091.243</u>
Afskrivninger primo .....	728.168	375.620
Afgang afskrivninger .....	-3.593	0
Årets afskrivninger .....	131.388	26.877
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<u>855.963</u>	<u>402.497</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<u>679.329</u>	<u>1.688.746</u>
	<u><b>2022</b></u>	<u><b>2021</b></u>
	<u><b>Kr.</b></u>	<u><b>Kr.</b></u>
<b>6. IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING:</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	1.067.772	7.607.463
Acontofaktureret entrepriser .....	-1.249.037	-7.389.167
Igangværende arbejder, netto .....	<u>-181.265</u>	<u>218.296</u>
Heraf indregnet under aktiver.....	0	516.141
Heraf indregnet under passiver.....	-181.265	-297.845
	<u>-181.265</u>	<u>218.296</u>

Der er aktiveret og indtægtsført acontoavance på i alt 250.000 kr. i posten igangværende arbejder.



**NOTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>7. UDSKUDT SKAT:</b>		
Saldo primo .....	229.680	212.014
Årets regulering .....	-154.990	17.666
Saldo ultimo .....	74.690	229.680

**8. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:**

Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet .....	0	0
Nykredit, kursværdi ultimo .....	99.637	146.368

**9. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Fynske Bank har pr. status stillet byggegarantier for selskabet for i alt 169.017 kr.

For selskabets engagement med Fynske Bank er der udstedt ejerpantebreve på 500.000 kr. i Smedegårdsvej 17, ejerpantebrev 800.000 kr. i Søvej 5, ejerpantebrev 250.000 kr. i diverse varebiler samt virksomhedspant på 1.000.000 kr.

Til sikkerhed for lån fra Nykredit er der tinglyst 1. prioritetspant i Smedegårdsvej 17.

Ledelsen har oplyst, at der ikke verserer sager omkring fejl og mangler på afsluttede sager, som vil medføre væsentlige økonomiske tab for selskabet.

**10. LEASINGFORPLIGTELSER**

Ingen.