

REVISIONS FIRMAET EDELBO

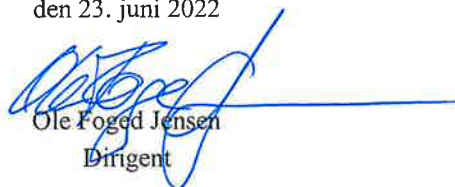
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Ole Foged Jensen ApS
Rødmevej 17 B
5771 Stenstrup

CVR-nr. 32 94 67 04

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. juni 2022


Ole Foged Jensen
Direktør



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ole Foged Jensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 17. juni 2022

DIREKTION



Ole Foged Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Ole Foged Jensen ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ole Foged Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 17. juni 2022

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78


Johan Groth
statsaut. revisor
mne/1630

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Ole Foged Jensen ApS
Rødmevej 17 B
5771 Stenstrup

CVR-nr. 32 94 67 04

Hjemstedskommune: Svendborg
10. regnskabsår

DIREKTION:

Ole Foged Jensen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
reg. revisor Jan Madsen
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

AKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er drift af murer- og entreprenørvirksomhed.

USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsregnskabet.

UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et overskud på kr. 355.565
der må betragtes som tilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I DET KOMMENDE REGNSKABSÅR

Det er ledelsens forventning, at de kommende regnskabsår ligeledes vil være overskudsgivende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ole Foged Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning med fradrag af produktionsomkostninger.

Nettoomsætningen omfatter salgsværdien af entreprisekontrakter, der indtægtsføres efter produktionsprincippet i takt med færdiggørelsesgraden.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring. Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, tekniske anlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Afskrivning	Restværdi
Bygninger	25 år	0 - 50 %
Driftsmateriel	5 år	0 %
Inventar	5 år	0 %
Automobiler	5 år	0 %
Småanskaffelser	straks	

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under særlige poster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

BEHOLDNINGER

Varebeholdningen er optaget til kostpris eller genanskaffelsespris, såfremt denne er lavere.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning optages efter produktionskriteriet til salgsværdien af de udførte andele af kontrakterne. Acontofaktureringer optages som en selvstændig post under omsætningsaktiver.

PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER

Periodeafgræsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvider beholdninger omfatter kassebeholdning og indestående i pengeinstitut.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT (FORTSAT)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem prove- nuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1/1 - 31/12 2021

No- ter	2021 Kr.	2020 Kr.
1. BRUTTOFORTJENESTE	4.153.672	3.982.685
2. Personalemkostninger	-3.562.016	-3.260.985
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	591.656	721.700
3. Afskrivninger	-121.954	-164.350
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	469.702	557.350
Finansielle indtægter	0	1.673
Finansielle omkostninger	-14.741	-36.920
RESULTAT FØR SKAT	454.961	522.103
4. Skat af årets resultat	-99.396	-114.884
ÅRETS RESULTAT	355.565	407.219
RESULTATDISPONERING:		
Udbytte	57.200	56.500
Overført til næste år	298.365	350.719
	355.565	407.219

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**AKTIVER**

<u>No-</u>	2021	2020
<u>ter</u>	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Driftsmateriel og inventar	363.613	159.159
Grunde og bygninger	1.715.623	1.742.500
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.079.236	1.901.659
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
BEHOLDNINGER:		
Varelager	344.380	245.180
TILGODEHAVENDER:		
Debitorer	1.696.755	593.003
6. Igangværende arbejder for fremmed regning	516.141	154.426
Tilgodehavende selskabsskat	176.270	200.000
Periodeafgrænsningsposter	44.917	113.873
	2.434.084	1.061.302
LIKVIDE BEHOLDNINGER	390.005	869.165
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.168.469	2.175.647
AKTIVER I ALT	5.247.705	4.077.306

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**PASSIVER**

<u>No-</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>ter</u>	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.653.967	2.355.602
Skyldigt udbytte	57.200	56.500
EGENKAPITAL I ALT	2.836.167	2.537.102
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
7. Udskudt skat	229.680	212.014
8. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	75.725	109.149
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristet prioritetsgæld	33.790	37.000
6. Igangværende arbejder for fremmed regning	297.845	75.449
Vare- og omkostningsgæld	1.071.811	508.536
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	702.687	598.055
	2.106.133	1.219.041
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.181.857	1.328.190
PASSIVER I ALT	5.247.705	4.077.306
9. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		
10. Leasingforpligtelser		

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	2021	2020
	Kr.	Kr.
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger og gager	2.864.865	2.635.636
Pensioner	555.488	531.655
ATP og andre lovpligtige pensioner m.v.	141.663	93.694
	<u>3.562.016</u>	<u>3.260.985</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>10</u>	<u>9</u>
3. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:		
Bygninger	26.877	56.675
Driftsmateriel og automobiler	95.077	107.675
	<u>121.954</u>	<u>164.350</u>
4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Selskabsskat	81.730	0
Udskudt skat	17.666	114.884
	<u>99.396</u>	<u>114.884</u>

NOTER

	2021	
	Kr.	
	<u>Driftsmateriel og inventar</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Anskaffelsessum primo	1.047.711	2.091.243
Årets tilgang	313.774	0
Årets afgang	-40.724	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.320.761</u>	<u>2.091.243</u>
Afskrivninger primo	888.552	348.743
Afgang afskrivninger	-26.481	0
Årets afskrivninger	95.077	26.877
Afskrivninger ultimo	<u>957.148</u>	<u>375.620</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>363.613</u>	<u>1.715.623</u>
	2021	2020
	Kr.	Kr.
	<u> </u>	<u> </u>
6. IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING:		
Igangværende arbejder for fremmed regning	7.607.463	5.891.604
Acontofaktureret entrepriser	-7.389.167	-5.812.626
Igangværende arbejder, netto	<u>218.296</u>	<u>78.977</u>
Heraf indregnet under aktiver.....	516.141	154.426
Heraf indregnet under passiver.....	-297.845	-75.449
	<u>218.296</u>	<u>78.977</u>

Der er aktiveret og indtægtsført acontoavance på i alt 1.055.585 kr. i posten igangværende arbejder.

NOTER

	2021	2020
	Kr.	Kr.
7. UDSKUDT SKAT:		
Saldo primo	212.014	97.130
Årets regulering	17.666	114.884
Saldo ultimo	229.680	212.014
8. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet	0	0
Nykredit, kursværdi ultimo	109.618	146.368

9. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Fynske Bank har pr. status stillet byggegarantier for selskabet for i alt 169.017 kr.

For selskabets engagement med Fynske Bank er der udstedt ejerpantebreve på 500.000 kr. i Smedegårdsvej 17, ejerpantebrev 800.000 kr. i Søvej 5, ejerpantebrev 250.000 kr. i diverse varebiler samt virksomhedspant på 1.000.000 kr.

Til sikkerhed for lån fra Nykredit er der tinglyst 1. prioritetspant i Smedegårdsvej 17.

Ledelsen har oplyst, at der ikke verserer sager omkring fejl og mangler på afsluttede sager, som vil medføre væsentlige økonomiske tab for selskabet.

10. LEASINGFORPLIGTELSER

Ingen.