

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

**OLE FOGED JENSEN APS
RØDMEVEJ 17 B
5771 STENSTRUP**

CVR-nr. 32 94 67 04

**ÅRSRAPPORT FOR
1. JANUAR 2017 - 31. DECEMBER 2017**

Godkendt på generalforsamlingen

31/5 2018

Dirigent:


OLE FOGED JENSEN



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Ole Foged Jensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. maj 2018

DIREKTION



Ole Foged Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Ole Foged Jensen ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ole Foged Jensen ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrøm og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (FORTSAT)**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 31. maj 2018

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-NR. 35 48 61 78



Johan Groth
statsaut. revisor
mnr11630

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Ole Foged Jensen ApS
Rødmevej 17 B
5771 Stenstrup

CVR-nr. 32 94 67 04

Hjemstedskommune: Svendborg
6. regnskabsår

DIREKTION:

Ole Foged Jensen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
reg. revisor Jan Madsen
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

AKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er drift af murer- og entreprenørvirksomhed.

USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsregnskabet.

UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et overskud på kr.	340.080
der må betragtes som tilfredsstillende.	

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I DET KOMMENDE REGNSKABSÅR

Det er ledelsens forventning, at de kommende regnskabsår ligeledes vil være overskudsgivende.

RESULTATDISPONERING

Det disponible beløb udgør:

Overført fra tidligere år	1.240.742
Årets resultat	340.080
<hr/>	
Til disposition	1.580.822
<hr/>	
Som af direktionen foreslås fordelt således:	
Udbytte	52.900
Overført til næste år	1.527.922
<hr/>	
Fordelt	1.580.822
<hr/>	
Selskabets egenkapital udgør herefter	1.705.822
<hr/>	
Selskabets egenkapital udgør i procent af balancesummen ca.	37%

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ole Foged Jensen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning med fradrag af produktionsomkostninger.

Nettoomsætningen omfatter salgsværdien af entreprisekontrakter, der indtægtsføres efter produktionsprincippet i takt med færdiggørelsesgraden.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)**FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Goodwill, grunde og bygninger, tekniske anlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstider:	Scrapværdi:
Goodwill	5 år	0 %
Bygninger	25 år	0 %
Driftsmateriel	5 år	0 %
Inventar	5 år	0 %
Automobiler	5 år	0 %
Småanskaffelser	straks	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

BEHOLDNINGER

Varebeholdningen er optaget til kostpris eller genanskaffelsespris, såfremt denne er lavere.

Grunde til videresalg er optaget til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Ingangværende arbejder for fremmed regning optages efter produktionskriteriet til salgsværdien af de udførte andele af kontrakterne. Acontofaktureringer optages som en selvstændig post under omsætningsaktiver.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

OMREGNING AF FREMMED VALUTA (FORTSAT)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiver samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2017

<u>No- ter</u>	<u>2017 Kr.</u>	<u>2016 Kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	5.207.940	4.288.772
2. Personalemkostninger	-4.173.908	-3.643.297
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	1.034.032	645.475
3. Afskrivninger	-554.562	-257.613
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	479.470	387.862
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-42.634	-57.323
RESULTAT FØR SKAT	436.836	330.539
4. Skat af årets resultat	-96.756	-72.710
ÅRETS RESULTAT	340.080	257.829
Resultatdisponering		
Udbytte	52.900	51.700
Overført til næste år	287.180	206.129
	<u>340.080</u>	<u>257.829</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**AKTIVER**

<u>No-</u>	2017	2016
<u>ter</u>	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
5. IMMATERIELLE - OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Goodwill	0	0
Tekniske anlæg og maskiner.....	189.747	209.287
Biler	327.777	38.609
Bygninger	512.471	542.269
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.029.995	790.165
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
BEHOLDNINGER:		
Varelager	292.543	313.276
Ejendomme til videresalg	832.400	832.400
	1.124.943	1.145.676
TILGODEHAVENDER:		
6. Debitorer	1.755.391	450.205
7. Igangværende arbejder for fremmed regning	542.495	725.597
Tilgodehavende selskabsskat.....	32.000	16.116
Andre tilgodehavender	0	2.047
Periodeafgrænsningsposter	189.156	237.361
	2.519.042	1.431.326
LIKVIDE BEHOLDNINGER	710.968	971
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.354.953	2.577.973
AKTIVER I ALT	5.384.949	3.368.138

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**PASSIVER**

<u>No-</u>	2017	2016
<u>ter</u>	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
8. Anpartskapital	125.000	125.000
9. Overført resultat	1.527.922	1.240.742
Skyldigt udbytte	52.900	51.700
EGENKAPITAL I ALT	1.705.822	1.417.442
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
10. Udskudt skat	281.402	184.646
11. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	219.677	257.030
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristet prioritetsgæld	36.896	36.192
Kortfristet gæld til banker	0	367.470
7. Igangværende arbejder for fremmed regning	680.774	0
Vare- og omkostningsgæld	2.011.588	573.268
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	448.791	532.090
	3.178.048	1.509.020
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	3.397.725	1.766.050
PASSIVER I ALT	5.384.949	3.368.138
12. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		
13. Leasingforpligtelser		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2017	2016
	Kr.	Kr.
Årets resultat	340.080	257.829
Af- og nedskrivninger	129.667	115.058
Reguleringer af skat af årets resultat	0	15.884
Reguleringer af udskudt skat	96.756	56.826
Betalt selskabsskat	-15.884	-32.000
	<hr/>	<hr/>
Ændring i varebeholdninger	550.619	413.597
Ændring i tilgodehavender	20.733	57.175
Ændring i tilgodehavender	-391.059	-295.373
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	1.355.021	140.100
	<hr/>	<hr/>
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	1.535.314	315.499
	<hr/>	<hr/>
INVESTERINGER:		
Anlægsaktiver:		
Køb af materielle anlægsaktiver	-369.497	-48.500
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	<hr/>	<hr/>
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-369.497	-48.500
	<hr/>	<hr/>
FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-36.649	-124.387
Betalt udbytte	-51.700	0
	<hr/>	<hr/>
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	-88.349	-124.387
	<hr/>	<hr/>
Ændring i likvider	1.077.468	142.612
Likvide beholdninger, primo	-366.500	-509.112
	<hr/>	<hr/>
LIKVIDE BEHOLDNINGER, ULTIMO	710.968	-366.500
	<hr/>	<hr/>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket kassekreditter.

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2017	2016
	Kr.	Kr.
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger og gager	3.671.460	3.030.370
ATP og andre lovpligtige pensioner m.v.	512.056	455.319
Øvrige personaleomkostninger	190.264	177.929
Lønrefusioner	-199.872	-20.321
	<u>4.173.908</u>	<u>3.643.297</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>13</u>	<u>11</u>
3. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:		
Leje af maskiner og inventar	90.000	90.000
Lagerhal	29.798	29.798
Driftsmateriel og automobiler	99.869	85.260
Avance ved afståelse af anlægsaktiver	0	0
Småanskaffelser	334.895	52.555
	<u>554.562</u>	<u>257.613</u>
4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Selskabsskat	0	15.884
Udskudt skat	96.756	56.826
	<u>96.756</u>	<u>72.710</u>

NOTER

	2017			
	Kr.			
5. IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
	Goodwill	Driftsmateriel og inventar	Automobiler	Maskinhal
Anskaffelsessum primo	50.000	639.322	364.000	744.943
Årets tilgang	0	40.000	329.497	0
Årets afgang	0	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	50.000	679.322	693.497	744.943
Afskrivninger primo	50.000	430.035	325.391	202.674
Afgang afskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	0	59.540	40.329	29.798
Afskrivninger ultimo	50.000	489.575	365.720	232.472
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	0	189.747	327.777	512.471
			2017	2016
			Kr.	Kr.
6. VAREDEBITORER:				
Debitorer			1.755.391	450.205
Hensat til tab på debitorer			0	0
			1.755.391	450.205
7. IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING:				
Igangværende arbejder for fremmed regning			10.527.242	2.114.320
Acontofaktureret entrepriser			-10.665.521	-1.388.723
Igangværende arbejder, netto			-138.278	725.597
Heraf indregnet under aktiver.....			542.495	725.597
Heraf indregnet under passiver.....			-680.774	0
			-138.278	725.597

Der er aktiveret og indtægtsført acontoavance på i alt 1.200.000 kr. i posten igangværende arbejder.

NOTER

	<u>2017</u> <u>Kr.</u>	<u>2016</u> <u>Kr.</u>
8. ANPARTSKAPITAL:		
Indskudskapital	125.000	125.000
9. OVERFØRT RESULTAT:		
Saldo primo	1.240.742	1.034.613
Overført jf. resultatdisponering	287.180	206.129
	<u>1.527.922</u>	<u>1.240.742</u>
10. UDSKUDT SKAT:		
Saldo primo	184.646	127.820
Årets regulering	96.756	56.826
Saldo ultimo	<u>281.402</u>	<u>184.646</u>
11. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet	72.890	111.062
Nykredit, kursværdi ultimo	<u>256.573</u>	<u>293.641</u>

12. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Fynske Bank har pr. status stillet byggegarantier for selskabet for i alt 1.308.756 kr.

For selskabets engagement med Fynske Bank er udstedt ejerpantebreve 500.000 kr. i Smedegårdsvej 17, 800.000 kr. i Pjentemøllestræde 8, ejerpantebrev 250.000 kr. i diverse varebiler (6 stk.) samt virksomhedspant 1.000.000 kr.

Til sikkerhed for lån fra Nykredit er tinglyst 1. prioritetspant i Smedegårdsvej 17.

Ledelsen har oplyst, at der ikke verserer sager omkring fejl og mangler på afsluttede sager, som vil medføre væsentlige økonomiske tab for selskabet.

NOTER**13. LEASINGFORPLIGTELSER**

Selskabet har indgået leasingsaftaler som har en restløbetid på maksimalt 45 måneder. Restforpligtelsen ultimo regnskabsåret udgør 475.676 kr.