

C M EJENDOMME ApS

Mjødurtvej 1
9800 Hjørring

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/10/2020

Morten Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C M EJENDOMME ApS

Mjødurtvej 1

9800 Hjørring

e-mailadresse: cm.ejendomme@gmail.com

CVR-nr: 32946682

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive udlejning af fast ejendom og hermed beslægtede opgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en stabil udlejning.

Regnskabsåret udviser et resultat efter skat på kr. 12.737.

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af det eksterne årsregnskab jævnfør årsregnskabslovens regler herom.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

Udlejningsejendomme 50 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.800 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		87.907	124.347
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		87.907	124.347
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-72.605	-78.765
Ordinært resultat før skat		15.302	45.582
Skat af årets resultat		-2.565	-9.228
Årets resultat		12.737	36.354
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		12.737	36.354
I alt		12.737	36.354

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.906.378	2.906.378
Materielle anlægsaktiver i alt		2.906.378	2.906.378
Anlægsaktiver i alt		2.906.378	2.906.378
Tilgodehavende skat		0	1.716
Andre tilgodehavender		0	344
Tilgodehavender i alt		0	2.060
Likvide beholdninger		0	133.666
Omsætningsaktiver i alt		0	135.726
Aktiver i alt		2.906.378	3.042.104

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		392.372	379.635
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		472.372	459.635
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.463.619
Gæld til banker		1.905.000	0
Deposita		58.275	56.275
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.963.275	2.519.894
Gæld til realkreditinstitutter		25.000	25.000
Gæld til banker		240.362	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		190.000	0
Skyldig selskabsskat		2.792	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.577	37.575
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		470.731	62.575
Gældsforpligtelser i alt		2.434.006	2.582.469
Passiver i alt		2.906.378	3.042.104

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1