

# **C M EJENDOMME ApS**

Mjødurtvej 1  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/10/2018**

---

**Morten Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

C M EJENDOMME ApS

Mjødurtvej 1

9800 Hjørring

e-mailadresse: cm.ejendomme@gmail.com

CVR-nr: 32946682

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Nordjyske Bank

Østergade 4

9800 Hjørring

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18 for C M Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Hjørring, den 18/10/2018

## **Direktion**

Narda Carolina Bryne Lura

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive udlejning af fast ejendom og hermed beslægtede opgaver.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en stabil udlejning.

Regnskabsåret udviser et resultat efter skat på kr. 19.848.

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af det eksterne årsregnskab jævnfør årsregnskabslovens regler herom.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

## Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

Udlejningsejendomme ..... 50 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.200 udgiftsføres straks.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

## Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>97.453</b>	<b>120.386</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>97.453</b>	<b>120.386</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	861
Øvrige finansielle omkostninger .....		-77.249	-80.874
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>20.204</b>	<b>40.373</b>
Skat af årets resultat .....		-356	-7.677
<b>Årets resultat</b> .....		<b>19.848</b>	<b>32.696</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		30.000	0
Overført resultat .....		-10.152	32.696
<b>I alt</b> .....		<b>19.848</b>	<b>32.696</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.906.378	2.906.378
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.906.378</b>	<b>2.906.378</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.906.378</b>	<b>2.906.378</b>
Tilgodehavende skat .....		4.267	0
Andre tilgodehavender .....		503	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.770</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		132.777	137.730
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>137.547</b>	<b>137.730</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.043.925</b>	<b>3.044.108</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		343.279	353.431
Forslag til udbytte .....		30.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>453.279</b>	<b>433.431</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	2.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.700</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.483.963	2.510.731
Deposita .....		63.475	50.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.547.438</b>	<b>2.561.131</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		25.000	25.000
Skyldig selskabsskat .....		0	5.029
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.208	16.817
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>43.208</b>	<b>46.846</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.590.646</b>	<b>2.607.977</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.043.925</b>	<b>3.044.108</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 2.508.963 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør kr. 2.906.378.