

C M EJENDOMME ApS

Dronningensgade 7
9800 Hjørring

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/11/2016

Morten Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C M EJENDOMME ApS

Dronningensgade 7

9800 Hjørring

e-mailadresse: cm.ejendomme@gmail.com

CVR-nr: 32946682

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Nordjyske Bank

Østergade 4

9800 Hjørring

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16 for C M Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Hjørring, den 16/11/2016

Direktion

Narda Carolina Bryne Lura

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive udlejning af fast ejendom og hermed beslægtede opgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en stabil udlejning.

Regnskabsåret udviser et resultat efter skat på kr. 39.345.

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af det eksterne årsregnskab jævnfør årsregnskabslovens regler herom.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

Udlejningsejendomme 50 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 12.800 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		137.262	216.847
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-13.750
Resultat af ordinær primær drift		137.262	203.097
Øvrige finansielle omkostninger		-87.565	-83.733
Ordinært resultat før skat		49.697	119.364
Skat af årets resultat	1	-10.352	-31.161
Årets resultat		39.345	88.203
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		39.345	88.203
I alt		39.345	88.203

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.906.378	2.906.378
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.906.378	2.906.378
Anlægsaktiver i alt		2.906.378	2.906.378
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	7.223
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		60.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	8.660
Tilgodehavender i alt		60.000	15.883
Likvide beholdninger		115.252	171.022
Omsætningsaktiver i alt		175.252	186.905
Aktiver i alt		3.081.630	3.093.283

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		320.735	281.390
Egenkapital i alt	3	400.735	361.390
Hensættelse til udskudt skat		2.700	2.700
Hensatte forpligtelser i alt		2.700	2.700
Gæld til realkreditinstitutter		2.536.211	2.560.426
Deposita		50.400	50.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.586.611	2.610.826
Gæld til realkreditinstitutter		25.000	25.000
Skyldig selskabsskat		31.413	63.459
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.171	29.908
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		91.584	118.367
Gældsforpligtelser i alt		2.678.195	2.729.193
Passiver i alt		3.081.630	3.093.283

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2014/15 kr.
Årets aktuelle skat	10.352	31.161
Årets udskudte skat	0	0
	<u>10.352</u>	<u>31.161</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.906.378	40.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	2.906.378	40.000
Af- og nedskrivning primo	0	40.000
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	40.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.906.378	0

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	281.390	361.390
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	39.345	39.345
Egenkapital ultimo	80.000	320.735	400.735

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 2.561.211 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør kr. 2.906.378.