

C M EJENDOMME ApS

Mjødurtvej 1
9800 Hjørring

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/11/2017

Morten Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden C M EJENDOMME ApS
Mjødurtvej 1
9800 Hjørring

e-mailadresse: cm.ejendomme@gmail.com

CVR-nr: 32946682
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Nordjyske Bank
Østergade 4
9800 Hjørring

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17 for C M Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Hjørring, den 27/11/2017

Direktion

Narda Carolina Bryne Lura

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive udlejning af fast ejendom og hermed beslægtede opgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en stabil udlejning.

Regnskabsåret udviser et resultat efter skat på kr. 32.696

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af det eksterne årsregnskab jævnfør årsregnskabslovens regler herom.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

Udlejningsejendomme 50 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.200 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		120.386	137.262
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		120.386	137.262
Andre finansielle indtægter		861	
Øvrige finansielle omkostninger		-80.874	-87.565
Ordinært resultat før skat		40.373	49.697
Skat af årets resultat		-7.677	-10.352
Årets resultat		32.696	39.345
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		32.696	39.345
I alt		32.696	39.345

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.906.378	2.906.378
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.906.378	2.906.378
Anlægsaktiver i alt		2.906.378	2.906.378
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	60.000
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender i alt		0	60.000
Likvide beholdninger		137.730	115.252
Omsætningsaktiver i alt		137.730	175.252
Aktiver i alt		3.044.108	3.081.630

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		353.431	320.735
Egenkapital i alt		433.431	400.735
Hensættelse til udskudt skat		2.700	2.700
Hensatte forpligtelser i alt		2.700	2.700
Gæld til realkreditinstitutter		2.510.731	2.536.211
Deposita		50.400	50.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.561.131	2.586.611
Gæld til realkreditinstitutter		25.000	25.000
Skyldig selskabsskat		5.029	31.413
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.817	35.171
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		46.846	91.584
Gældsforpligtelser i alt		2.607.977	2.678.195
Passiver i alt		3.044.108	3.081.630

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 2.535.731 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør kr. 2.906.378.