

# Sundahl ApS

Birkemose Allé 37, 6000 Kolding

CVR-nr. 32 94 63 13



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. juni 2017

Som dirigent:



.....



Building a better  
working world

## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledespåtegning                             | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Oplysninger om selskabet                   | 5  |
| Beretning                                  | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 6  |
| Resultatopgørelse                          | 6  |
| Balance                                    | 7  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 9  |
| Noter                                      | 10 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sundahl ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30. juni 2017

Direktion:



Søren Aarslev Sundahl

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sundahl ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sundahl ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.


### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### *Indsendelse af årsrapport*

Selskabet har ikke overholdt fristen for indsendelse af årsrapport for 2016. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Kolding, den 30. juni 2017

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Claus E. Andreasen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | Sundahl ApS   |
| Adresse, postnr., by | Birkemose Allé 37, 6000 Kolding   |
| CVR-nr.              | 32 94 63 13   |
| Hjemstedskommune     | Kolding   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Direktion            | Søren Aarslev Sundahl   |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Kolding Åpark 1, 3. sal, 6000 Kolding |
| Bankforbindelse      | Danske Bank   |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalinteresser i andre selskaber samt anden investeringsvirksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 55.238.944 kr. mod 63.218.673 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 130.239.199 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note                            | kr.   | 2016              | 2015              |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
|                                 | Bruttotab   | -298.958          | -1.441.437        |
| 2                               | Personaleomkostninger                                 | 0                 | 0                 |
| 5                               | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | -36.204           | -36.204           |
|                                 | Resultat før finansielle poster                       | -335.162          | -1.477.641        |
|                                 | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -654.363          | 73.175.352        |
| 3                               | Finansielle indtægter                                 | 69.285.368        | 655.285           |
| 4                               | Finansielle omkostninger                              | -86.852           | -10.434.323       |
|                                 | Resultat før skat                                     | 68.208.991        | 61.918.673        |
|                                 | Skat af årets resultat                                | -12.970.047       | 1.300.000         |
|                                 | Årets resultat  | <u>55.238.944</u> | <u>63.218.673</u> |
| Forslag til resultatdisponering |   |                   |                   |
|                                 | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen       | 0                 | 500.000           |
|                                 | Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsår         | 0                 | 752.100           |
|                                 | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi        | 0                 | -9.289.682        |
|                                 | Overført resultat                                     | <u>55.238.944</u> | <u>71.256.255</u> |
|                                 |   | <u>55.238.944</u> | <u>63.218.673</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr.  | 2016               | 2015              |
|------|--|--------------------|-------------------|
|      | AKTIVER                                      |                    |                   |
|      | Anlægsaktiver                                |                    |                   |
| 5    | Materielle anlægsaktiver                     |                    |                   |
|      | Grunde og bygninger                          | 1.737.771          | 1.773.975         |
|      |  | <u>1.737.771</u>   | <u>1.773.975</u>  |
| 6    | Finansielle anlægsaktiver                    |                    |                   |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 51.935             | 102.884           |
|      | Andre tilgodehavender                        | 0                  | 25.844.000        |
|      |  | <u>51.935</u>      | <u>25.946.884</u> |
|      | Anlægsaktiver i alt                          | <u>1.789.706</u>   | <u>27.720.859</u> |
|      | Omsætningsaktiver                            |                    |                   |
|      | Tilgodehavender                              |                    |                   |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.453.145          | 2.667.451         |
|      | Udskudte skatteaktiver                       | 15.580             | 1.300.000         |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                  | 188.000           |
|      | Andre tilgodehavender                        | 124.130            | 478.167           |
|      |  | <u>1.592.855</u>   | <u>4.633.618</u>  |
|      | Værdipapirer og kapitalandele                |                    |                   |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 148.906.883        | 43.015.656        |
|      |  | <u>148.906.883</u> | <u>43.015.656</u> |
|      | Likvide beholdninger                         | 30.746             | 156.053           |
|      | Omsætningsaktiver i alt                      | <u>150.530.484</u> | <u>47.805.327</u> |
|      | AKTIVER I ALT                                | <u>152.320.190</u> | <u>75.526.186</u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                   | 2016                      | 2015                     |
|------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
|      | PASSIVER                              |                           |                          |
|      | Egenkapital                           |                           |                          |
| 7    | Selskabskapital                       | 125.000                   | 125.000                  |
|      | Overført resultat                     | 130.114.199               | 74.875.255               |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret   | 0                         | 500.000                  |
|      | Egenkapital i alt                     | <u>130.239.199</u>        | <u>75.500.255</u>        |
|      | Gældsforpligtelser                    |                           |                          |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser       |                           |                          |
|      | Gæld til banker                       | 8.770.769                 | 0                        |
|      | Skyldig selskabsskat                  | 12.974.740                | 0                        |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 239.093                   | 930                      |
|      | Anden gæld                            | 96.389                    | 25.001                   |
|      |                                       | <u>22.080.991</u>         | <u>25.931</u>            |
|      | Gældsforpligtelser i alt              | <u>22.080.991</u>         | <u>25.931</u>            |
|      | PASSIVER I ALT                        | <u><u>152.320.190</u></u> | <u><u>75.526.186</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                               | Selskabskapital | Overført resultat  | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt              |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016        | 125.000         | 74.875.255         | 500.000                                   | 75.500.255         |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0               | 55.238.944         | 0   | 55.238.944         |
| Udloddet udbytte                  | 0               | 0                  | -500.000                                  | -500.000           |
| Egenkapital<br>31. december 2016  | <u>125.000</u>  | <u>130.114.199</u> | <u>0</u>                                  | <u>130.239.199</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sundahl ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Grunde og bygninger | 25 år |
|---------------------|-------|

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til XX kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor- ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr.   | 2016              | 2015                |
|---|-------------------|---------------------|
| 3 Finansielle indtægter                                   |                   |                     |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder               | 17.468            | 4.175               |
| Realiserede og urealiserede kursreguleringer værdipapirer | 68.017.024        | 0                   |
| Renteindtægter udlån                                      | 1.007.896         | 651.110             |
| Andre finansielle indtægter                               | 242.980           | 0                   |
|   | <u>69.285.368</u> | <u>655.285</u>      |
| 4 Finansielle omkostninger                                |                   |                     |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder            | 0                 | 174.630             |
| Realiserede og urealiserede kursreguleringer værdipapirer | 0                 | 10.259.164          |
| Andre finansielle omkostninger                            | 86.852            | 529                 |
|   | <u>86.852</u>     | <u>10.434.323</u>   |
| 5 Materielle anlægsaktiver                                |                   |                     |
| kr.   |                   | Grunde og bygninger |
| Kostpris 1. januar 2016                                   |                   | <u>1.810.179</u>    |
| Kostpris 31. december 2016                                |                   | <u>1.810.179</u>    |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016                      |                   | 36.204              |
| Årets afskrivninger                                       |                   | 36.204              |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016                   |                   | <u>72.408</u>       |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016                   |                   | <u>1.737.771</u>    |
| Afskrives over  |                   | <u>25 år</u>        |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

| kr.   | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder | Andre<br>tilgodehavender | I alt       |
|---|--|--------------------------|-------------|
| Kostpris 1. januar 2016                                 | 261.512  | 25.844.000               | 26.105.512  |
| Afgang i årets løb                                      | -75.002  | 0                        | -75.002     |
| Overførsel fra andre poster                             | 0  | -25.844.000              | -25.844.000 |
| Kostpris 31. december 2016                              | 186.510  | 0                        | 186.510     |
| Værdireguleringer 1. januar 2016                        | -158.628                                       | 0                        | -158.628    |
| Andel af årets resultat                                 | -50.949  | 0                        | -50.949     |
| Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede<br>aktiver | 75.002   | 0                        | 75.002      |
| Værdireguleringer 31. december 2016                     | -134.575                                       | 0                        | -134.575    |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016                 | 51.935   | 0                        | 51.935      |

| Navn          | Retsform | Hjemsted               | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|---------------|----------|------------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| Support Group | GmbH     | Flensborg,<br>Tyskland | 100,00 %  | 51.935             | -50.949         |

#### 7 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Der er afgivet kautionserklæring dækkende Ejendomsselskabet Pyramiden ApS' mellemværende med selskabets bankforbindelse.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til selskabets tidligere datterselskaber, Coolstore ApS og Ejendomsselskabet Pyramiden ApS til sikring af fremtidig drift.

Selskabet var sambeskattet med Coolstore ApS, og Ejendomsselskabet Pyramiden ApS fremtil 9. december 2016 og frem til denne dato hæftede solidarisk med for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfaldt til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2016.