

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

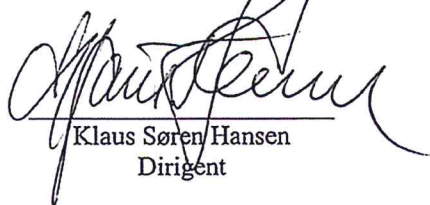
## Miju Invest ApS

Østergade 14, 1.  
5500 Middelfart

CVR-nr. 32945058

### Årsrapport for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. november 2017



Klaus Søren Hansen  
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering	6
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Miju Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

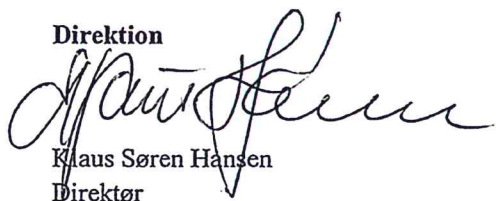
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 24. november 2017

**Direktion**



Klaus Søren Hansen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i Miju Invest ApS**

#### **Konklusion med forbehold**

Vi har revideret årsregnskabet for Miju Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion med forbehold**

I selskabets balance indgår der under likvide beholdninger et bankindestående på 1.700.000 kr. Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for ovenstående del af selskabets likvide beholdninger pr. 30. april 2017, idet ledelsen ikke har kunne fremskaffe dokumentation, der bekræfter tilstedeværelsen af ovenstående bankindestående. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af denne post er nødvendig.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Selskabet er som følge af påbud fra Erhvervsstyrelsen om revision af selskabets årsrapporter med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten. Vi skal fremhæve, at sammenligningstillene i årsregnskabet ikke er revideret.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af lovgivningens regler om udlån til medlem af selskabets ledelse

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til et medlem af selskabets ledelse. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen om indeholdelse af A-skat og AM-bidrag. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

#### Overtrædelse af kildeskatteloven

Selskabet har ikke indberettet og indeholdt A-skat og AM-bidrag af værdien af ledelsens anvendelse af selskabets bolig, der måtte overstige den betalte markedsleje. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Svendborg, den 24. november 2017

#### Revisionsfirmaet Edelbo

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35486178



Jan Ole Edelbo  
Statsautoriseret revisor



Michael Jensby Jakobsen  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Miju Invest ApS Østergade 14, 1. 5500 Middelfart
<b>CVR-nr.</b>	32945058
<b>Regnskabsår</b>	1. maj 2016 - 30. april 2017 7. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Klaus Søren Hansen, Direktør
<b>Revisor</b>	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
<b>Kontaktpersoner</b>	Michael Jensby Jakobsen, Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investeringer, fast ejendom og kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 udviser et resultat på -1.824.422 kr. Selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en balancesum på 9.028.360 kr., og en egenkapital på 2.206.867 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har i maj 2017 afhændet kapitalandele i Futurum ApS, hvorfor selskabet klassificeres som værende et associeret selskab.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Miju Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har med virkning fra 1. maj 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Implementeringen har ikke givet anledning til ændring af selskabets anvendte regnskabspraksis, men har alene afstedkommet nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-91.092</b>	<b>-194.794</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.122.480	1.029.817
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.213.572</b>	<b>835.023</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-425.494	2.820.595
Andre finansielle indtægter	1	38.378	247.434
Finansielle omkostninger	2	-391.279	-230.393
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.991.967</b>	<b>3.672.659</b>
Skat af årets resultat		167.545	-167.545
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.824.422</b>	<b>3.505.114</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		862.629	2.878.145
Overført resultat		-2.687.051	626.969
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.824.422</b>	<b>3.505.114</b>



**Balance 30. april 2017**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	2.678.855	0
Andre investeringsaktiver	4	50.000	50.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>2.728.855</u>	<u>50.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	70.960
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	4.212.949	3.279.362
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<u>4.212.949</u>	<u>3.350.322</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>6.941.804</u>	<u>3.400.322</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	839.695
Tilgodehavende selskabsskat		10.000	0
Andre tilgodehavender		138.658	913.948
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	32.307	52.511
Periodeafgrænsningsposter		1.829	28.444
<b>Tilgodehavender</b>		<u>182.794</u>	<u>1.834.598</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.903.762</u>	<u>997.860</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.086.556</u>	<u>2.832.458</u>
<b>Aktiver</b>		<u>9.028.360</u>	<u>6.232.780</u>

**Balance 30. april 2017**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	9	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10	4.186.949	3.324.320
Overført resultat	11	-2.060.082	626.969
<b>Egenkapital</b>		<b>2.206.867</b>	<b>4.031.289</b>
Gæld til kreditinstitutter	12	2.873.835	0
Anden gæld	12	2.000.000	2.000.000
Deposita		30.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.903.835</b>	<b>2.000.000</b>
Gæld til banker		7.623	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	41.828
Selskabsskat		0	154.545
Anden gæld		1.875.035	5.118
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.917.658</b>	<b>201.491</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.821.493</b>	<b>2.201.491</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.028.360</b>	<b>6.232.780</b>
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, der hidrører lån til ledelsesmedlem	38.378	112.345
Andre finansielle indtægter	0	135.089
	<u>38.378</u>	<u>247.434</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	391.279	230.393
	<u>391.279</u>	<u>230.393</u>
		2016/17
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo		0
Året tilgang		2.758.160
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>2.758.160</u>
Af- og nedskrivninger primo		0
Regulering primo vedrørende tilgang		-24.142
Årets afskrivninger		-55.163
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>-79.305</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>2.678.855</u>
	2016/17	2015/16
<b>4. Andre investeringsaktiver</b>		
Kostpris primo	50.000	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	16.001	16.001
Afgang i årets løb	-1	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>16.000</b>	<b>16.001</b>
Dagsværdireguleringer primo	54.959	-16.001
Årets reguleringer	-70.959	70.960
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>-16.000</b>	<b>54.959</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>70.960</b>

## 6. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	10.001	1
Tilgang i årets løb	0	10.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.001</b>	<b>10.001</b>
Dagsværdireguleringer primo	3.269.361	519.726
Årets reguleringer	933.587	2.749.635
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>4.202.948</b>	<b>3.269.361</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.212.949</b>	<b>3.279.362</b>

## 7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Futurum ApS	Middelfart	80,00	-1.362.230	-1.433.190
			<b>-1.362.230</b>	<b>-1.433.190</b>

### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet af 5. maj 2014 A/S	Middelfart	25,00	14.549.198	1.471.747
Holdingselskabet af 01.09. ApS	Middelfart	20,00	2.878.250	2.828.250
			<b>17.427.448</b>	<b>4.299.997</b>



## Noter

### 8. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til et medlem fra ledelsen. Pr. 30. april 2017 udgør lånet 32.307 kr. Lånet er forrentet med 10,05 % jf. selskabslovens § 215.

	2016/17	2015/16
<b>9. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	3.324.320	446.175
Årets tilgang	862.629	2.878.145
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.186.949</b>	<b>3.324.320</b>

### 11. Overført resultat

Saldo primo	626.969	0
Årets tilgang	-2.687.051	626.969
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-2.060.082</b>	<b>626.969</b>

### 12. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.873.835	0	2.873.835
Anden gæld	2.000.000	0	0
	<b>4.873.835</b>	<b>0</b>	<b>2.873.835</b>

### 13. Eventualforpligtelser

Selskabet har givet tilsagn om at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for gennemførelsen af det kommende års drift i dattervirksomheden Futurum ApS.

Hæftelser indenfor sambeskatningskredsen:

Miju Invest ApS er sambeskattet med dattervirksomheden Futurum ApS. Som administrationselskab hæfter Miju Invest ApS ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden indenfor sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Noter

### **14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der afgivet pant i Buggesgade 26 med en restgæld på 2.679 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengekreditor er der afgivet pant på nom. 2.000 t.kr. med pant i kapitalandele med en bogført værdi på 3.637 t.kr.