

MIJU INVEST ApS

Østergade 14, 1
5500 Middelfart

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/10/2016

Klaus Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MIJU INVEST ApS

Østergade 14, 1

5500 Middelfart

Telefonnummer: 64403700

CVR-nr: 32945058

Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Revisor

Råd & Revision Reg Revisionsvirksomhed

Hjulmagervej 4

7100 Vejle

DK Danmark

CVR-nr: 25593995

P-enhed: 1019291576

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Miju Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold, beretningen indeholder.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 04/10/2016

Direktion

Klaus Søren Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i MIJU INVEST ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for MIJU INVEST ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 04/10/2016

Carsten Jensen
registreret revisor
Råd & Revision Reg Revisionsvirksomhed
CVR: 25593995

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investeringer, herunder i kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, samt fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 udviser et resultat på t kr. 3.505, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en balancesum på t kr. 6.246, og en egenkapital på t kr. 4.031.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger
år 0%

50

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-194.794	11.639
Personaleomkostninger	1	0	-9.348
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		1.029.817	-24.142
Resultat af ordinær primær drift		835.023	-21.851
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.820.595	519.726
Andre finansielle indtægter		247.434	46.450
Øvrige finansielle omkostninger		-230.393	-124.362
Ordinært resultat før skat		3.672.659	419.965
Skat af årets resultat		-167.545	0
Årets resultat		3.505.114	419.965
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.878.145	446.175
Overført resultat		626.969	-26.210
I alt		3.505.114	419.965

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		0	2.792.670
Andre investeringsaktiver		50.000	50.000
Materielle anlægsaktiver i alt		50.000	2.842.670
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		70.960	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.279.362	519.727
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	3.350.322	519.727
Anlægsaktiver i alt		3.400.322	3.362.397
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		839.695	0
Tilgodehavende skat		13.000	8.000
Andre tilgodehavender		913.948	750.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	52.511	939.105
Periodeafgrænsningsposter		28.444	1.778
Tilgodehavender i alt		1.847.598	1.698.883
Likvide beholdninger		997.860	541.016
Omsætningsaktiver i alt		2.845.458	2.239.899
Aktiver i alt		6.245.780	5.602.296

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	4	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		3.324.320	446.175
Overført resultat		626.969	0
Egenkapital i alt		4.031.289	526.175
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.055.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.000.000	2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.000.000	4.055.000
Gæld til banker		0	999.769
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.828	17.500
Skyldig selskabsskat		167.545	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.118	3.853
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		214.491	1.021.122
Gældsforpligtelser i alt		2.214.491	5.076.122
Passiver i alt		6.245.780	5.602.296

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Pensionsbidrag		
Andre personaleomkostninger	0	9.348
	<u>0</u>	<u>9.348</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	16.001	1
Tilgang	0	10.000
Kostpris ultimo	<u>16.001</u>	<u>10.001</u>
Værdireguleringer primo	-16.001	519.726
Årets resultat	70.960	2.749.635
Nettoopskrivninger ultimo	<u>54.959</u>	<u>3.269.361</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>70.960</u>	<u>3.279.362</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted

	Ejerandel	Hjemsted
Futurum ApS	100%	Middelfart

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted

	Ejerandel	Hjemsted
Ejendomsselskabet af 5. maj 2014 A/S	25%	Middelfart
Holdingselskabet af 01.09 ApS	20%	Middelfart

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2015/16
	kr.
Saldo primo	939.105
Netto indbetalt i regnskabsåret	-998.939
Rente	112.345
Saldo ultimo	52.511

Tilgodehavendet forrentes i henhold til gældende lovgivning, som pr. 30. april 2016 udgør 10,2 %.

4. Registreret kapital mv.

	2015/16	2014/15
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	80.000	80.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengecreditor er der afgivet pant på nom. TDKK 2.000 med pant i kapitalandele med en bogført værdi på TDKK 3.269.