

---

# *Liselotte Møller Holding ApS*

Digevænget 29, 8330 Beder

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 32 94 47 44

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 10/1 2020

René Michael Aubain  
Møller  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Noter til årsregnskabet	7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Liselotte Møller Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 10. januar 2020

**Direktion**

René Michael Aubain Møller  
adm. direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Liselotte Møller Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. januar 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Greve Jensen

statsautoriseret revisor

mne32199

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Liselotte Møller Holding ApS Digevænget 29 8330 Beder  CVR-nr: 32 94 47 44 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. juni 2010 Regnskabsår: 10. regnskabsår Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Direktion</b>	René Michael Aubain Møller
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Åboulevarden 69 8100 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
<b>Bruttotab før værdiregulering</b>		<b>-31.510</b>	<b>-24.011</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver		0	0
<b>Bruttotab efter værdiregulering</b>		<b>-31.510</b>	<b>-24.011</b>
Finansielle indtægter	2	1.683.850	116.900
Finansielle omkostninger		-28.708	-1.388.838
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.623.632</b>	<b>-1.295.949</b>
Skat af årets resultat	3	-357.243	284.973
<b>Årets resultat</b>		<b>1.266.389</b>	<b>-1.010.976</b>

## Resultatdisponering

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	175.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	175.000	54.000
Overført resultat	916.389	-1.064.976
	<b>1.266.389</b>	<b>-1.010.976</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Investeringsjendomme		800.000	800.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>800.000</b>	<b>800.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>800.000</b>	<b>800.000</b>
Andre tilgodehavender		0	10
Udskudt skatteaktiv		0	284.973
Selskabsskat		0	47.201
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>332.184</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>4.445.281</b>	<b>3.051.925</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>69.138</b>	<b>55.303</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.514.419</b>	<b>3.439.412</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.314.419</b>	<b>4.239.412</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.827.655	3.911.266
Foreslået udbytte for regnskabsåret		175.000	54.000
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5.127.655</b>	<b>4.090.266</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		135.468	133.646
Selskabsskat		35.796	0
Anden gæld		15.500	15.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>186.764</b>	<b>149.146</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>186.764</b>	<b>149.146</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.314.419</b>	<b>4.239.412</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	6		



# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består lig tidligere år af investering i kapitalandele og værdipapir.

<u>2019</u>	<u>2018</u>
DKK	DKK

## 2. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	<u>1.683.850</u>	<u>116.900</u>
	<b>1.683.850</b>	<b>116.900</b>

<u>2019</u>	<u>2018</u>
DKK	DKK

## 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	72.270	0
Årets udskudte skat	284.973	-284.973
	<u>357.243</u>	<u>-284.973</u>

## 4. Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	<u>800.000</u>
Kostpris 31. december	<u>800.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>800.000</u>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringssejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

# Noter til årsregnskabet

## 5. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	3.911.266	54.000	4.090.266
Betalt ordinært udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-175.000	0	-175.000
Årets resultat	0	1.091.389	175.000	1.266.389
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>4.827.655</b>	<b>175.000</b>	<b>5.127.655</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Liselotte Møller Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter vedrørende udlejning af ejendommen og indregnes i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende ejendommens drift samt revision mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, værdiregulering af investeringsaktiver og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer og kursregulering på værdipapir.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

# Noter til årsregnskabet

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

## **Sammenlignelige transaktioner**

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme

## **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Hvis dagsværdien ikke kan opgøres, indregnes værdipapirer og kapitalandele til indre værdi.

## **Egenkapital**

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.