

---

# ***CN Invest Holding ApS***

Frederiksgade 9, 3.th, 1265 København K

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 32 94 46 71

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/5 2019

Carsten Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for CN Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. maj 2019

## Direktion

Carsten Nielsen  
adm. direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i CN Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CN Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Greve Jensen

statsautoriseret revisor

mne32199

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CN Invest Holding ApS  
Frederiksgade 9, 3.th  
1265 København K

CVR-nr.: 32 94 46 71  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. juni 2010  
Regnskabsår: 9. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

### Direktion

Carsten Nielsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Holmens Kanal 2  
1090 København K

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-149.555</b>	<b>-13.750</b>
Finansielle indtægter	2	699.839	1.019.833
Finansielle omkostninger		<u>-4.029.498</u>	<u>-12.615</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.479.214</b>	<b>993.468</b>
Skat af årets resultat	3	<u>319.405</u>	<u>-222.615</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-3.159.809</u></b>	<b><u>770.853</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	105.900
Overført resultat		<u>-3.159.809</u>	<u>664.953</u>
		<b><u>-3.159.809</u></b>	<b><u>770.853</u></b>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb		<u>273.973</u>	<u>0</u>

## Balance 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		350.000	2.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>350.000</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>350.000</b>	<b>2.000.000</b>
Andre tilgodehavender		1.586	1.582
Udskudt skatteaktiv		339.611	0
Selskabsskat		112.392	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>453.589</b>	<b>1.582</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>11.852.432</b>	<b>14.354.209</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>994.567</b>	<b>603.067</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.300.588</b>	<b>14.958.858</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.650.588</b>	<b>16.958.858</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		13.515.588	16.675.397
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	105.900
<b>Egenkapital</b>	4	<b>13.640.588</b>	<b>16.906.297</b>
Selskabsskat		0	42.561
Anden gæld		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.000</b>	<b>52.561</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.000</b>	<b>52.561</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.650.588</b>	<b>16.958.858</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Hovedaktivitet i selskabet er investering i kapitalandele og værdipapirer.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	699.839	1.019.833
	<b>699.839</b>	<b>1.019.833</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	20.206	222.615
Årets udskudte skat	-339.611	0
	<b>-319.405</b>	<b>222.615</b>

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	16.675.397	105.900	16.906.297
Betalt ordinært udbytte	0	0	-105.900	-105.900
Årets resultat	0	-3.159.809	0	-3.159.809
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>13.515.588</b>	<b>0</b>	<b>13.640.588</b>

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 31. december 2018 afgivet investeringstilsagn med tredje part om køb af aktier i ejendomsselskab, hvor de udestår indbetaling af TDKK 600 pr. 31. december 2018.



# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CN Invest Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.