

**SWINVEST Holding ApS**

Sluseholmen 8A, st.  
2450 København SV

**CVR-NR. 32 94 44 18**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1/10/2017 - 30/9/2018**

**(8. REGNSKABSÅR)**

Årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
København, den / - 2019

---

Dirigent - Jeppe F. Skovbon

## INDHOLDSFORTEGNELSE

## SIDE

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger og revisors erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter inkl. anvendt regnskabspraksis	8

**Selskabsoplysninger**

SWINVEST Holding ApS  
Sluseholmen 8A, st.  
2450 København SV

CVR NR:	32 94 44 18
Stiftet:	21. maj 2010
Hjemsted:	København
Regnskabsår:	1. oktober - 30. september

Bestyrelse:  
Ingen

Direktion:  
Jeppe F. Skovbon  
Sluseholmen 8A, st.  
2450 København SV

Revisor:  
REV og RÅD ApS  
Bymidten 80  
3500 Værløse  
CVR NR:

32 94 26 60

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier og anparter.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for SWINVEST Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018.

Ledelsen bekræfter, at selskabet har opfyldt kravene til fravælgelse af revision i indeværende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. marts 2019

Direktion:

---

Jeppe F. Skovbon

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i SWINVEST Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for SWINVEST Holding ApS for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter inkl. anvendt regnskabspraksis

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

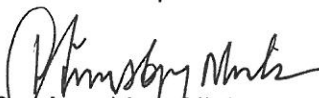
Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af denne årsrapport i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 14. marts 2019

REV og RÅD Registereret Revisionsanpartsselskab, CVR.NR. 34 92 26 60

  
Per Aunsbjerg Nielsen  
Registreret revisor  
MNE-nr.1023

Note**RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET**  
**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b> <b>T.kr</b>
Andre eksterne omkostninger	-5.625	-5
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-5.625</b>	<b>-5</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.782	339
1. Finansielle indtægter	115.633	196
2. Finansielle omkostninger	-61.826	-66
<b>Resultat før skat</b>	<b>61.964</b>	<b>464</b>
3. Skat af årets resultat	-10.432	-27
<b>Årets resultat</b>	<b>51.532</b>	<b>437</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	54.000	53
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	-486.218	-660
Overført resultat	483.750	1.044
	<b>51.532</b>	<b>437</b>





**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018**

<u>Note</u>		<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b> T.kr
	<b><u>PASSIVER</u></b>		
4.	<b>EGENKAPITAL</b>		
	Selskabskapital	80.000	80
	Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.216.305	2.702
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	54.000	53
	Overført resultat	<u>5.364.351</u>	<u>4.881</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>7.714.656</u>	<u>7.716</u>
	<b>LANGFRISTET GÆLD</b>		
	Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
	Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	8.477	0
	Selskabsskat	0	233
	Sambeskatningsbidrag	1.320	0
	Anden gæld	<u>157.183</u>	<u>1.113</u>
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<u>166.980</u>	<u>1.352</u>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<u>166.980</u>	<u>1.352</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>7.881.636</u></u>	<u><u>9.068</u></u>
5.	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
6.	Anvendt regnskabspraksis		

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u> T.kr
<b>1. <u>Finansielle indtægter:</u></b>		
Aktieudbytter	85.130	97
Regulering værdipapirer	20.603	85
Mellemregning datterselskab	9.900	14
	<u>115.633</u>	<u>196</u>
<b>2. <u>Finansielle omkostninger:</u></b>		
Bankgebyr og renter	0	0
Øvrige renteudgifter	61.826	63
Ej fradragsberettigede renter	0	0
	<u>61.826</u>	<u>66</u>
<b>3. <u>Selskabsskat:</u></b>		
De i regnskabet opførte selskabsskatter er beregnet ud fra gældende skattelovgivning.		
Beregnet selskabsskat for året, inkl. godtgørelse	10.582	28
Regulering af skat og tillæg vedr. sambeskat. og tidligere år	-150	-1
Beregnet regulering udskudt skat (se nedenfor)	0	0
	<u>10.432</u>	<u>27</u>

**Udskudt skat:**

Ingen udskudt skat

**4. Egenkapital**

	<u>Virksomheds Kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Øvrige reserver</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>Egenkap. i alt</u>
Egenkapital, primo	80.000	4.880.601	2.702.523	52.900	7.716.024
Betalt udbytte				-52.900	-52.900
		486.218	-486.218		0
Årets resultat		51.532			51.532
Udbytte		-54.000		54.000	0
Egenkapital, ultimo	<u>80.000</u>	<u>5.364.351</u>	<u>2.216.305</u>	<u>54.000</u>	<u>7.714.656</u>

## **5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.:**

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningen fremgår af årsregnskabet.

Det samme forhold gør sig gældende for kildeskatter på udbytte.

Der er herudover ikke foretaget pantsætninger eller indgået veksel-, kautions- eller garantiforpligtelser.

## **6. Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte områder fra klasse C.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, jf. undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabsloven § 110.

Der er ingen ændringer til regnskabspraksis.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.m.

### **Resultat af kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne.

## **Kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber**

Kapitalandele i disse selskaber måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af selskabernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse selskaber nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivninger af kapitalandele bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra datterselskaber, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for moderselskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## **Omsætningsaktiver**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag for hensættelser og tab, ud fra en individuel vurdering.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

## Gæld

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for datterselskabernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldige sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svare amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det besluttes på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jeppe Fjord Skovbon

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-613191652328

Tidspunkt for underskrift: 14-03-2019 kl.: 23:28:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jeppe Fjord Skovbon

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-613191652328

Tidspunkt for underskrift: 14-03-2019 kl.: 23:28:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 2f170b3bkjXN19263937