

**RH Ejendomsinvest ApS**  
Brændeskov Møllevej 13, 5700 Svendborg

**CVR-nr. 32 94 43 88**

**Årsrapport**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14/9-2016



Robert Pelle Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for RH Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 25. august 2016

**Direktion**



Robert Pelle Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til anpartshaveren i RH Ejendomsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RH Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 25. august 2016

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55



Torben Tranberg Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	RH Ejendomsinvest ApS Brændeskov Møllevvej 13 5700 Svendborg
	Telefon: 62215387
	CVR-nr.: 32 94 43 88
	Stiftet: 3. juni 2010
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Robert Pelle Hansen
<b>Revisor</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank A/S, Centrumpladsen 8, 5700 Svendborg
<b>Modervirksomhed</b>	RH Maskinholding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Formål og aktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.  
Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -6 t.kr. mod 114 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -6 t.kr. mod 87 t.kr. sidste år.

### Usikkerhed om forsat drift

Kapitalmæssige forhold:

Ved regnskabsårets udløb er selskabet fortsat omfattet af kapitalbestemmelserne i Selskabslovens § 119. Selskabets hovedanpartshaver har givet tilsagn om forsat at stille kapital til rådighed, for opretholdelse af selskabet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for RH Ejendomsinvest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter RH Ejendomsinvest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver indregnes med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.173</b>	<b>113.956</b>
Andre finansielle indtægter	0	13
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.656	-1.344
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.829</b>	<b>112.625</b>
3 Skat af årets resultat	1.704	-26.009
<b>Årets resultat</b>	<b>-6.125</b>	<b>86.616</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	86.616
Disponeret fra overført resultat	-6.125	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-6.125</b>	<b>86.616</b>

**Balance 30. juni**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2016	2015
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	1.704	0
Tilgodehavender i alt	1.704	0
Likvide beholdninger	1.798	7.971
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.502</b>	<b>7.971</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.502</b>	<b>7.971</b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	81.000	81.000
6	Overført resultat	-134.376	-128.250
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-53.376</b>	<b>-47.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	4.999
	Gæld til tilknyttede virksomheder	51.878	23.761
	Selskabsskat	0	26.461
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	56.878	55.221
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>56.878</b>	<b>55.221</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.502</b>	<b>7.971</b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Usikkerhed om forsat drift</b>		
Kapitalmæssige forhold:		
Ved regnskabsårets udløb er selskabet fortsat omfattet af kapitalbestemmelserne i Selskabslovens § 119.		
Selskabets hovedanpartshaver har givet tilsagn om forsat at stille kapital til rådighed, for opretholdelse af selskabet.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	1.571	1.344
Andre renteomkostninger	85	0
	<u><b>1.656</b></u>	<u><b>1.344</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	26.461
Årets regulering af udskudt skat	-1.704	10.640
Godtgjort skat i sambeskatning	0	-11.092
	<u><b>-1.704</b></u>	<u><b>26.009</b></u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	81.000	81.000
	<u><b>81.000</b></u>	<u><b>81.000</b></u>
<b>5. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. juli 2015	0	1.467.000
Overkurs overført til overført resultat	0	-1.467.000
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

**Noter**

---

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2015	-128.251	-1.681.866
Årets overførte overskud eller underskud	-6.125	86.616
Overført fra overkurs ved emission	<u>0</u>	<u>1.467.000</u>
	<u><b>-134.376</b></u>	<u><b>-128.250</b></u>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**8. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Ingen.

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med RH Maskinholding ApS, CVR-nr. 32 88 89 41 som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.