

RH Ejendomsinvest ApS

Brændeskov Møllevej 13, 5700 Svendborg

CVR-nr. 32 94 43 88

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13/10 2017



Robert Pelle Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for RH Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 25. september 2017

Direktion



Robert Pelle Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i RH Ejendomsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RH Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

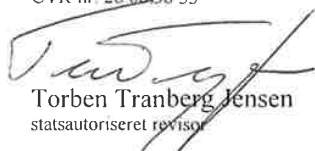
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 25. september 2017

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26.06.36.55



Torben Tranberg Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

RH Ejendomsinvest ApS
Brændeskov Møllevej 13
5700 Svendborg

Telefon: 62215387

CVR-nr.: 32 94 43 88

Stiftet: 3. juni 2010

Hjemsted: Svendborg

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Robert Pelle Hansen

Revisor

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ryttervej 4
5700 Svendborg

Bankforbindelse

Nordea Bank A/S, Centrumpladsen 8, 5700 Svendborg

Modervirksomhed

RH Maskinholding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -4 t.kr. mod -6 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5 t.kr. mod -6 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

Selskabet har pr. 30. juni 2017 modtaget 142 t.kr. i tilskud fra moderselskabet. Egenkapitalen udgør herefter 84 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RH Ejendomsinvest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter RH Ejendomsinvest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttotab	-4.338	-6.173
1 Øvrige finansielle omkostninger	-2.193	-1.656
Resultat før skat	-6.531	-7.829
2 Skat af årets resultat	1.437	1.704
Årets resultat	-5.094	-6.125
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-5.094	-6.125
Disponeret i alt	-5.094	-6.125

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	85.000	0
Udsudte skatteaktiver	<u>1.437</u>	<u>1.704</u>
Tilgodehavender i alt	<u>86.437</u>	<u>1.704</u>
Likvide beholdninger	<u>2.454</u>	<u>1.798</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>88.891</u>	<u>3.502</u>
Aktiver i alt	<u>88.891</u>	<u>3.502</u>

Balance 30. juni

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	81.000	81.000
4	Overført resultat	2.891	-134.376
	Egenkapital i alt	83.891	-53.376
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	51.878
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.000	56.878
	Gældsforpligtelser i alt	5.000	56.878
	Passiver i alt	88.891	3.502
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	2.187	1.571
Andre finansielle omkostninger	<u>6</u>	<u>85</u>
	<u>2.193</u>	<u>1.656</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	267	-1.704
Godtgjort skat i sambeskatning	<u>-1.704</u>	<u>0</u>
	<u>-1.437</u>	<u>-1.704</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2016	<u>81.000</u>	<u>81.000</u>
	<u>81.000</u>	<u>81.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2016	-134.376	-128.251
Årets overførte overskud eller underskud	-5.094	-6.125
Modtaget tilskud fra moderselskab	<u>142.361</u>	<u>0</u>
	<u>2.891</u>	<u>-134.376</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
6. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med RH Maskinholding ApS, CVR-nr. 32 88 89 41 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.