

# **ADMINISTRATIONSSELSKABET INDIAVEJ 1 ApS**

Ny Østergade 3  
1101 København K

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2018**

---

**Birgitte Stenvjerre**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           ADMINISTRATIONSELKABET INDIAVEJ 1 ApS  
Ny Østergade 3  
1101 København K  
  
Telefonnummer: 70255770  
  
CVR-nr: 32944272  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**       Danske Bank

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapporten for 2017 for Administrationselskabet Indiavej 1 ApS.  
Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er min vurdering, at selskabet overholder betingelserne i årsregnskabsloven for at undlade revision og fravælger samtidig revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30/05/2018

## Direktion

Birgitte Stenbjerre  
direktør

# Ledelsesberetning

Selskabes hovedaktivitet var indtil december 2017, at være administrationselskab for fællesaktiviteter vedrørende lejemålet Indiavej 1 m.v.

Lejemålet er fraflyttet og aktiviteten er ophørt.

Selskabet vil blive likvideret i 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Administrationsselskabet Indiavej 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne og scrapværdierne:

Indretning af lejede lokaler, 5 år

Driftsmidler, 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Balance****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominelle værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisation sværdi metoden.

**Egenkapital**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		1.368.498	1.539.000
Eksterne omkostninger .....		-1.124.045	-1.187.722
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>244.453</b>	<b>351.278</b>
Personaleomkostninger .....	1	-136.220	-253.640
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-2.455
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>108.233</b>	<b>95.183</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.404	-17.371
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>88.829</b>	<b>77.812</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>88.829</b>	<b>77.812</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		88.829	77.812
<b>I alt .....</b>		<b>88.829</b>	<b>77.812</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Andre tilgodehavender .....		109.173	33.050
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>109.173</b>	<b>33.050</b>
Likvide beholdninger .....		241.377	16.932
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>350.550</b>	<b>49.982</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>350.550</b>	<b>49.982</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-19.237	-108.065
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>60.763</b>	<b>-28.065</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		289.787	78.047
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>289.787</b>	<b>78.047</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>289.787</b>	<b>78.047</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>350.550</b>	<b>49.982</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	76.647	156.573
Andre omkostninger til social sikring	3.677	2.853
Øvrige personaleomkostninger	55.895	94.215
	<u>136.220</u>	<u>253.640</u>