

Nooga Invest ApS

Kofod Anchers Vej 17D
3060 Espergærde

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/12/2020

Jan Møller Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nooga Invest ApS
Kofod Anchers Vej 17D
3060 Espergærde

CVR-nr: 32943969

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning og boligejendomme.

Usædvanlige forhold

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

God udvikling og gode økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Nooga Invest ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger	25 - 50 år
Driftsmidler, inventar mv.	3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		35.046	51.875
Bruttoresultat		35.046	51.875
Personaleomkostninger			-2.207
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.243	-28.402
Resultat af ordinær primær drift		13.803	21.266
Øvrige finansielle omkostninger		-4.787	-4.198
Ordinært resultat før skat		9.016	17.068
Årets resultat		9.016	17.068
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.016	17.068
I alt		9.016	17.068

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.877.694	2.017.670
Produktionsanlæg og maskiner		63.964	85.207
Materielle anlægsaktiver i alt		4.941.658	2.102.877
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.318.900	18.900
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.318.900	18.900
Anlægsaktiver i alt		6.260.558	2.121.777
Andre tilgodehavender		152.131	1.816
Tilgodehavender i alt		152.131	1.816
Likvide beholdninger		83.230	144.021
Omsætningsaktiver i alt		235.361	145.837
Aktiver i alt		6.495.919	2.267.614

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		114.907	114.907
Overført resultat		-37.549	-46.565
Egenkapital i alt		157.358	148.342
Gæld til realkreditinstitutter		1.492.803	172.924
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.492.803	172.924
Leverandører af varer og tjenesteydelser		264.000	110.125
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.581.758	1.836.223
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.845.758	1.946.348
Gældsforpligtelser i alt		6.338.561	2.119.272
Passiver i alt		6.495.919	2.267.614

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0