

Nooga Invest ApS

Aggebogårdsvej 1
3080 Tikøb

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/11/2018

Jan Møller Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nooga Invest ApS
Aggebogårdsvej 1
3080 Tikøb

CVR-nr: 32943969

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsregnskab for 2017/18 for 3. juni 2010 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017- 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsen grad vil påvirke bedømmelsen af årsregnskabet.

Jeg anser tillige betingelserne for opfyldt for det kommende regnskabsår, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Helsingør, den

Direktion

Jan Bo Møller Olesen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning og boligejendomme.

Usædvanlige forhold

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

God udvikling og gode økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for 3. juni 2010 ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger	25 - 50 år
Driftsmidler, inventar mv.	3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		47.057	127.233
Bruttoresultat		47.057	127.233
Personaleomkostninger			-2.769
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.286	-21.286
Resultat af ordinær primær drift		25.771	103.178
Øvrige finansielle omkostninger		-16.256	-101.500
Ordinært resultat før skat		9.515	1.678
Skat af årets resultat			-1.655
Årets resultat		9.515	23
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.515	23
I alt		9.515	23

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.017.670	2.017.670
Produktionsanlæg og maskiner		63.860	85.146
Materielle anlægsaktiver i alt		2.081.530	2.102.816
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.900	18.900
Finansielle anlægsaktiver i alt		18.900	18.900
Anlægsaktiver i alt		2.100.430	2.121.716
Andre tilgodehavender		1.816	4.216
Tilgodehavender i alt		1.816	4.216
Likvide beholdninger		105.572	181.410
Omsætningsaktiver i alt		107.388	185.626
Aktiver i alt		2.207.818	2.307.342

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		114.907	114.907
Overført resultat		-63.632	-73.147
Egenkapital i alt		131.275	121.760
Gæld til realkreditinstitutter		212.561	289.562
Gæld til banker			1.807.303
Langfristede gældsforpligtelser i alt		212.561	2.096.865
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.849.982	74.717
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.863.982	88.717
Gældsforpligtelser i alt		2.076.543	2.185.582
Passiver i alt		2.207.818	2.307.342

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommene er optaget til forventet handelspris.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet personlig sikkerhed for lån i kreditforeningen.

Nærtstående parter

Familie og ægtefælle.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Nikolai Olesen, 3000 Helsingør