

Nooga Invest ApS

Kofod Anchers Vej 17D
3060 Espergærde

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/12/2019

Jan Møller Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nooga Invest ApS
Kofod Anchers Vej 17D
3060 Espergærde

CVR-nr: 32943969

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning og boligejendomme.

Usædvanlige forhold

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

God udvikling og gode økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Nooga Invest ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger	25 - 50 år
Driftsmidler, inventar mv.	3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		51.875	47.057
Bruttoresultat		51.875	47.057
Personaleomkostninger		-2.207	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.402	-21.286
Resultat af ordinær primær drift		21.266	25.771
Øvrige finansielle omkostninger		-4.198	-16.256
Ordinært resultat før skat		17.068	9.515
Årets resultat		17.068	9.515
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.068	9.515
I alt		17.068	9.515

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.017.670	2.017.670
Produktionsanlæg og maskiner		85.207	63.860
Materielle anlægsaktiver i alt		2.102.877	2.081.530
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.900	18.900
Finansielle anlægsaktiver i alt		18.900	18.900
Anlægsaktiver i alt		2.121.777	2.100.430
Andre tilgodehavender		1.816	1.816
Tilgodehavender i alt		1.816	1.816
Likvide beholdninger		144.021	105.572
Omsætningsaktiver i alt		145.837	107.388
Aktiver i alt		2.267.614	2.207.818

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		114.907	114.907
Overført resultat		-46.565	-63.632
Egenkapital i alt		148.342	131.275
Gæld til realkreditinstitutter		172.924	212.561
Langfristede gældsforpligtelser i alt		172.924	212.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser		110.125	14.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.836.223	1.849.982
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.946.348	1.863.982
Gældsforpligtelser i alt		2.119.272	2.076.543
Passiver i alt		2.267.614	2.207.818

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1