

# **3. JUNI 2010 ApS**

Sundtoldvej 5, 3 tv  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2016**

---

**Jan Olesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

3. JUNI 2010 ApS  
Sundtoldvej 5, 3 tv  
3000 Helsingør

CVR-nr: 32943969

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsregnskab for 2015/16 for 3. juni 2010 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015- 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsen grad vil påvirke bedømmelsen af årsregnskabet.

Jeg anser tillige betingelserne for opfyldt for det kommende regnskabsår, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Helsingør, den 30/11/2016

## **Direktion**

Jan Bo Møller Olesen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision er fravalgt

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning og boligejendomme.

## Usædvanlige forhold

Ingen

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

God udvikling og gode økonomiske forhold.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet for 3. juni 2010 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

## AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktiverens økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger	25 - 50 år
Driftsmidler, inventar mv.	3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

## SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

## ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		137.328	86.626
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>137.328</b>	<b>86.626</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-11.251	-11.248
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>126.077</b>	<b>75.378</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-106.394	-99.963
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>19.683</b>	<b>-24.585</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>19.683</b>	<b>-24.585</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		19.683	-24.585
<b>I alt .....</b>		<b>19.683</b>	<b>-24.585</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		3.240.000	2.600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			11.251
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.240.000</b>	<b>2.611.251</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		18.900	35.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.900</b>	<b>35.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.258.900</b>	<b>2.646.251</b>
Andre tilgodehavender .....		5.517	65.516
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.517</b>	<b>65.516</b>
Likvide beholdninger .....		99.444	143.014
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>104.961</b>	<b>208.530</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.363.861</b>	<b>2.854.781</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		114.907	496.339
Overført resultat .....		-73.170	-92.853
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>121.737</b>	<b>483.486</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.729.562	986.454
Gæld til banker .....		1.358.808	1.294.103
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.088.370</b>	<b>2.280.557</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.000	25.744
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		142.754	64.994
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>153.754</b>	<b>90.738</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.242.124</b>	<b>2.371.295</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.363.861</b>	<b>2.854.781</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommene er optaget til forventet handelspris.

### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er stillet personlig sikkerhed for lån i kreditforeningen.

### **Nærtstående parter**

Familie og ægtefælle.

### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Nikolai Olesen, 3000 Helsingør