

Peppes ApS

Præstøvej 202
4700 Næstved

CVR-nr.: 32 94 35 27

Årsrapport

for regnskabsåret 1. Juli 2016 - 30. Juni 2017

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 20. oktober 2017

dirigent
Süleyman Yücel

Indhold

Påtegninger

	Side
Ledelsespåtegning	3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt Årsregnskabet for 2016/2017 for Peppes ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. oktober 2017

Direktion

Süleyman Yücel

Selskabsoplysninger

Selskabet	Peppes ApS Præstøvej 202 4700 Næstved
Cvnr.:	32 94 35 27
Stiftet:	02.06.2010
Hjemsted:	Næstved
Regnskabsår	1. Juli 2016 - 30. juni 2017
Direktion	Süleyman Yücel Præstøvej 202 4700 Næstved
Dirigent	Süleyman Yücel
Revisor	Fravalgt
Generalforsamlingen	Ordinæregeneralforsamlingen afholdes den 20. oktober 2017 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabsaktivitet bestod i inkomståret af udlejning af boliger.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende. Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttfortjenesten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker Årsregnskabet's udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Peppes ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden Årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter omsætning af handelsvarer, og som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet, og med fradrag af vareforbrug, andre omkostninger og hjælpematerialer.

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og evt. forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 01.07.2016-30.06.2017

Noter

		2015/2016 t.kr.	
	Bruttofortjeneste	17.626	(1)
	Personaleomkostninger	-	-
	Afskrivninger	-	-
	Årets resultat før finansielle udgifter	17.626	(1)
	Finansielle omkostninger	(13.942)	(20)
	Årets resultat før skat	<u>3.684</u>	(21)
1	Årets skat	-	-
	Årets resultat	<u>3.684</u>	<u>(21)</u>
	Overføres til næste år		

Balance pr. 30.06.2017

		t.Kr.	
		2015/2016	
		AKTIVER	
Noter	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	625.000	-
	Materielle anlægsaktiver i alt	625.000	-
	Anlægsaktiver i alt	625.000	-
	Omsætningsaktiver:		
	Andre tilgodehavender	23.632	24
	Likvide beholdninger	95.914	382
	Omsætningsaktiver ialt	119.546	406
	Aktiver ialt	<u>744.546</u>	406

Balance pr. 30.06.2017

	PASSIVER	t.Kr.
Noter 2	Egenkapital :	2015/2016
	Indskudskapital	80.000 80
	Overført resultat	277.643 274
	Egenkapital ialt	357.643 354
	Langfristet gæld	
	Gæld til kreditinstitutter	380.541 -
	Langfristet gæld i alt	380.541 -
	Kortfristet gæld :	
	Leverandører af varer	- -
1	Selskabsskat	6.362 52
	Anden gæld	- -
	Kortfristed gæld i alt	6.362 52
	Gæld ialt	386.903 52
	Passiver ialt	<u>744.546</u> 406

NOTER

1 Selskabsskat

	Skat
Primo	51.351
Skat af årets resultat	-
Afregnet	(44.989)
Betalt aconto	-
Selskabsskat ultimo	<u>6.362</u>

2 Egenkapitalopgørelse

		Overført Resultat
Egenkapital pr. 1. juli 2016	<u>80.000</u>	<u>273.959</u>
Overført fra resultatdisponeringen	-	3.684
Totalindkomst i alt	<u>-</u>	<u>277.643</u>
Egenkapital 30. juni 2017	<u>80.000</u>	<u>277.643</u>
Samlet egenkapital 30. juni 2017		<u>357.643</u>

Selskabskapitalen består af 80 anparter á nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nordea Kredit, kr. 411.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi kr. 30.06.2017 udgør kr. 625.000.

Ledelsen har stillet selvskyldnerkaution overfor selskabets mellemværende med selskabets pengeinstitut.